

## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»

Принят Курской областной Думой

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года № 167; от 22 июня 2007 года № 89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года № 196 - 197; от 26 августа 2009 года № 186 - 187; от 20 марта 2012 года № 29; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года; от 24 ноября 2014 года; от 5 марта 2015 года; от 29 октября 2015 года, от 24 августа 2016 года, от 26 февраля 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) подготовка и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, схемы территориального планирования Курской области;»;

дополнить пунктами 4.3, 4.4 следующего содержания:

«4.3) согласование документов территориального планирования органов местного самоуправления Курской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.4) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

(место для проставления условного знака «Н»)

Ответственный за подготовку и \_\_\_\_\_

качество проекта документа: (место для проставления номера позиции классификации акта)

заместитель Губернатора Курской области А.Б.Смирнов

(Ф.И.О.)

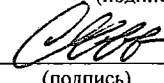
(подпись)

(дата)

ВРИО руководитель подразделения

С.Г.Чернов

(Ф.И.О.)



(подпись)

20.03.2019

(дата)

Согласовано:

Дата	Должность	Фамилия	Подпись

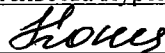
Разослать:

1. Заместитель Губернатора Курской области А.Б.Смирнов
2. Департамент архитектуры и градостроительства Курской области
3. Администрации районов, городов Курской области
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_

Автор документа: должность заместитель директора департамента, начальник управления  
территориального планирования департамента архитектуры и  
градостроительства Курской области

Концедалова Г.А.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Имя файла: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_ Телефон 58-02-42

(для подлежащих опубликованию правовых актов)

Размножено: \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах) и сдано в канцелярию для отправки \_\_\_\_\_

(дата, подпись)

2) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Состав проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область.

1. Состав и содержание схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, подлежат отражению следующие виды объектов регионального значения, относящиеся к указанным в части 3 статьи 4 настоящего Закона областям:

линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область;

объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.»;

3) часть 3 статьи 4 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) энергетика;»;

4) подпункт «е» пункта 3 статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

«е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;»;

5) дополнить статьей 4.3 следующего содержания:

«Статья 4.3. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, и внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область.

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, или решение о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, принимается Администрацией Курской области и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которого осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих

нормативных правовых актов высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации.

2. При принятии решения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, Администрация Курской области определяет орган исполнительной власти Курской области, обеспечивающий подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, или проекта о внесении изменений в такую схему, по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти других, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, субъектов Российской Федерации, а также при необходимости осуществления финансирования за счет средств бюджета Курской области принимает решение об установлении соответствующего расходного обязательства.

3. Орган исполнительной власти Курской области, обеспечивающий подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, или проекта о внесении изменений в такую схему, подготавливает документацию с техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, или проекта внесения изменений в такую схему и предоставляет на утверждение в высший орган исполнительной власти в месячный срок со дня принятия решения о разработке указанных проектов документов.

4. Разработчик проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, по предложениям заинтересованных физических и юридических лиц допускается не чаще одного раза в календарный год.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, и материалам по их обоснованиям в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до ее утверждения.

7. Предложения заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, а также предложения о внесении изменений в такую схему направляются в письменном виде в Администрацию Курской области и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок со дня поступления таких предложений. Заинтересованное лицо должно быть в письменной форме уведомлено о результатах рассмотрения его предложения.

8. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, или проект решения о внесении изменений в такую схему до их утверждения подлежат согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, а также внесение изменений в такую схему утверждается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Курской области и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

11. Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, осуществляется в соответствии со статьей 13.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) статью 5.1 признать утратившей силу;

7) в статье 5.3:

часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. По проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

в части 10 слова «без проведения публичных слушаний» заменить словами «без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

8) часть 1 статьи 10 дополнить словами «, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении»;

9) статьи 13, 13.1 признать утратившими силу;

10) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курской области и решений правообладателей существующих линейных объектов и субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

1. Подготовку документации по планировке территории на основании решения Администрации Курской области обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в случае размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области.

1.1. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области на основании решения Администрации Курской области и при наличии согласия субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, на территории которых планируется строительство, реконструкция объектов регионального значения за счет средств бюджета Курской области, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в границах Курской области и в границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью.

2. В случае принятия органами исполнительной власти Курской области решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, а также в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории объектов регионального значения, размещение которых планируется в границах Курской области и границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе городского округа, главе поселения применительно к территориям которых принято такое решение.

3. При подготовке документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного федеральным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области, обеспечивший разработку документации по планировке территории в случае, указанном в части 1.1 настоящей статьи, осуществляет направление такой документации по планировке территории в субъекты Российской Федерации, имеющие общую границу с Курской областью, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, на согласование. В случае отказа в согласовании от одного или нескольких субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, принимает решение о создании согласительной комиссии для рассмотрения разногласий, по результатам работы которой направляет документацию по планировке территории с протоколами согласительной комиссии в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти на утверждение.

6. Разработанная правообладателями существующих линейных объектов, в случае их реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае размещения объектов регионального значения, документация по планировке территории направляется на согласование в уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Курской области и на основании решений правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса документации по планировке территории на соответствие требованиям положений о территориальном планировании Курской области, правилам землепользования и застройки муниципальных образований Курской области, применительно к территориям которых разрабатывается документация по планировке территории, требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного

развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и дает заключение о соответствии разработанной документации данным требованиям либо отправляет документацию на доработку.

8. Разработанная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, правообладателями существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и проверенная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, а также объектов регионального значения, размещение которых планируется в границах Курской области и границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, на согласование. Срок такого согласования не может превышать 14 дней со дня поступления такой документации.

9. Документация по планировке территории представленная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, утверждается Администрацией Курской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

10. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, для опубликования в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации и размещения такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»;

11) Статью 16.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 16.1 Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) осуществления строительства и (или) реконструкции в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории:



а) улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

б) на земельных участках общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества потребностей членов таких садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);

в) на территориях объектов производственного назначения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности таких объектов производственного назначения: инженерно-технических сетей, а также гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 500 квадратных метров и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

г) на земельных участках, на которых расположены здания, строения или сооружения, объектов капитального строительства, имеющих по отношению к существующему зданию обслуживающую функцию, при условии, что такие объекты капитального строительства не предназначены для осуществления производственной деятельности, при количестве этажей не более чем два и общей площади не более 500 квадратных метров;

2) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если такими объектами являются:

а) линии электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в границах городских поселений и не более 500 метров в границах сельских поселений;

б) тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

в) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

г) линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;

3) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

4) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического назначения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, одной улицы;

5) строительство проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, протяженностью до 300 м:

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, сведения и документы, указанные в пунктах 3.1 – 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 2.**


Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области

Р.В. Старовойт


**Пояснительная записка  
к проекту закона Курской области «О внесении изменений  
в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО  
«О градостроительной деятельности в Курской области»**

Проект закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» подготовлен в целях приведения указанного закона Курской области в соответствие с федеральным законодательством на основании Федеральных законов от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 3 августа 2018 г. № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 /с.г.Чернов/

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Курской области «О внесении изменений  
в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО  
«О градостроительной деятельности в Курской области»**

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» не потребует финансового обеспечения для его выполнения.

 /с.г. Чернов /

**Перечень нормативных правовых актов Курской области,  
подлежащих отмене, изменению, дополнению, признанию  
утратившими силу, приостановлению, разработке в связи  
с принятием проекта закона Курской области  
«О внесении изменений в Закон Курской области  
от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной  
деятельности в Курской области»**

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» не потребует отмены, изменения, дополнения, признания утратившими силу, приостановления, разработке нормативных правовых актов Курской области.

