ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**Об утверждении порядка проведения**

**отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего**

**предпринимательства к производственным площадям и помещениям**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в рамках реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области», обеспечивающего достижение цели, показателей и результатов федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федераций, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Курской области Р.В. Старовойт

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Курской области

от №

**ПОРЯДОК**

**проведения отбора управляющих компаний**

**технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федераций, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области к производственным площадям и помещениям (далее - отбор).
2. Целью отбора является определение наиболее качественных и экономически обоснованных проектов, прошедших предварительную оценку на соответствие проекта условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее - Правила).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах.

* 1. Организатором отбора является комитет промышленности, торговли и предпринимательства Курской области (далее - Комитет). В ходе отбора Комитет осуществляет предварительную оценку инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков на соответствие требованиям полноты и качества представленной обосновывающей документации.

2. Условия и критерии отбора

2.1. К отбору допускаются управляющие компании, реализующие на территории Курской области инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка и отвечающие следующим требованиям:

2.1.1.Управляющая компания Парка является юридическим лицом и не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.2.Управляющая компания Парка не должна иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.3.Управляющая компания Парка представила заявку на участие в отборе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку, с приложением всех необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку;

2.1.4. На реализацию проектов по созданию и (или) развитию Парков не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. №1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных (индустриальных) парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

* 1. Межведомственной рабочей группой, созданной в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Порядка, в целях проведения отбора, осуществляется оценка проектов по следующим критериям:

2.2.1. Планируемый к созданию и (или) развитию Парк действует на территории Курской области.

В случае, если Парк является частью уже действующего на территории Курской области Парка (в том числе, располагающегося на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития), возможна декомпозиция действующего проекта с выделением отдельной очереди для создания и (или) развития Парка в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

* + 1. Земельный участок, на котором расположен Парк, предоставлен управляющей компании Парка в собственность или долгосрочную аренду со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов на основании заключенного управляющей компанией с органами государственной власти Курской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области договора.
    2. Уровень планируемого внебюджетного (частного) софинансирования проекта создания и (или) развития Парка составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта. Внебюджетные вложения в проект создания и (или) развития Парка управляющая компания с участием Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования не может осуществлять за счет бюджетных средств или доходов от размещения бюджетных средств.
    3. Площадь земельных участков Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков Парка.
    4. Планируемое количество рабочих мест созданных, субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года, по отношению к площади земельного участка Парка составляет не менее 20 человек на один гектар.
    5. Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка, по отношению к площади земельного участка Парка составляет не менее 15 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар.

При создании Парка посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости показатель, указанный в подпункте 2.2.4., не учитывается, а в расчете показателей, указанных в подпунктах 2.2.5. - 2.2.6., применяется значение площади его помещений, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства, составляющее не менее 20 процентов площади всех помещений Парка. Число созданных рабочих мест и годовой выручки у субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка в данном случае рассчитывается на 10 000 кв. м площади помещений Парка, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства.

* + 1. Между управляющей компанией и субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка заключены соглашения о размещении производств данных субъектов малого и среднего предпринимательства на территории парка.
    2. Парк соответствует требованиям, указанным в приложениях № 3 к настоящему Порядку.

3. Порядок проведения отбора

1. Комитет не позднее чем за 3 календарных дня до начала приема заявок размещает на сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://adm.rkursk.ru> извещение, содержащее, в том числе, следующие сведения:
2. наименование отбора, условия отбора;
3. перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе;
4. наименование и местонахождение Комитета, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;
5. дату начала и дату окончания приема заявок;
6. дату подведения итогов отбора.
   1. Прием документов осуществляется Комитетом в течение срока, указанного в извещении.
   2. Комитет регистрирует заявки по мере их поступления в специальном журнале регистрации заявок.
   3. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Комитет получил письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки - до подведения итогов отбора.
   4. Предварительную оценку инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию Парков в соответствии с критериями, изложенными в разделе 2 настоящего Порядка, в течение 3 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, осуществляет Межведомственная рабочая группа (далее – Рабочая группа), утвержденная приказом Комитета. В течение 14 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, проводится заседание Рабочей группы в целях вынесения коллегиального решения о результатах отбора.
   5. Состав Рабочей группы утверждается в количестве не менее 5 человек приказом Комитета. В состав Рабочей группы, помимо представителей Комитета, должны входить представители комитета по экономике и развитию Курской области, комитета строительства Курской области, комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. Заседание Рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.
   6. Председатель Рабочей группы руководит деятельностью Рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период отсутствия председателя Рабочей группы обязанности председателя выполняет заместитель председателя Рабочей группы.
   7. Секретарь Рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания Рабочей группы, оформление протокола заседания Рабочей группы.
   8. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Рабочей группы, присутствующими на заседании, в день проведения заседания Рабочей группы.
   9. Комитет в течение 5 календарных дней после подписания протокола заседания Рабочей группы письменно уведомляет о результатах отбора все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе. В письменном уведомлении о принятии решения об отказе во включении инвестиционного проекта Парка в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области к производственным площадям и помещениям, указываются причины принятия такого решения.
   10. С управляющими компаниями Парков, инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию которых отобраны для включения в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области к производственным площадям и помещениям, Комитет заключает соглашения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.
   11. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.
   12. Информация о результатах проведения отбора размещается на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://adm.rkursk.ru> не позднее 5 календарных дней после подписания протокола Рабочей группы.
   13. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Комитет после окончания срока их приема, указанного в извещении.
   14. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Комитет заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку

проведения отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний  
технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

(далее - Заявитель) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее - отбор проектов), заявляет об участии в отборе проектов.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное и сокращенное наименование юридического лица |  |
| 2. Сведения о регистрации юридического лица: |  |
| дата, место и орган регистрации |  |
| 3. ИНН, ОГРН юридического лица |  |
| 4. Юридический адрес, почтовый адрес |  |
| 5. Фактический адрес |  |
| 6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты |  |
| 7. Банковские реквизиты: |  |
| 7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка |  |
| 7.2. Расчетный счет |  |
| 7.3. Корреспондентский счет |  |

Настоящим подтверждаю, что Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

- не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- не имеет задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам;

- на реализацию вышеуказанного проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013-2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество  листов |
| 1. |  |  |
| ... |  |  |

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и печать (при наличии) (дата)

Приложение № 2

к Порядку

проведения отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, представляемых для участия в отборе  
управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям**

1. Заявка на участие в отборе по форме к приложению № 1 к настоящему Порядку.
2. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Парка.
3. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.
4. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны, в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.
5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.
6. Документы об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации).
7. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6A99C399414D1D29D4CEBA1910DA8D4C25AB8CC4E4FA290775353EEC3B481E39E17E4E3E8D2C3DC132CE45C65BE41FG) Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».
8. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 г. работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства.
9. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрациями, технического перевооружения) объектов капитального строительства.
10. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).
11. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
12. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов, заключенного управляющей компанией с органами государственной власти Курской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.
13. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение  показателя |
| 1. | Общая площадь земельных участков Парка | гектаров |  |
| 2. | Общая площадь помещений Парка | кв. метров |  |
| 3. | Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства - резидентам Парка | кв. метров |  |
| 4. | Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года | человек |  |
| 5. | Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года | млн. рублей |  |
| 6. | Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка | млн. рублей |  |

1. Дополнительная информация о соответствии Парка критериям, изложенным в пункте 2.2. раздела 2 и в приложении № 3 к настоящему Порядку, в произвольной форме.
2. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.
3. Заявители вправе представить по собственной инициативе:

16.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет.

* 1. Документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у Управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет.
  2. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1. В случае непредставления Заявителем документов, указанных в пункте 16 настоящего Перечня, Комитет путем межведомственного информационного взаимодействия получает их в соответствующих организациях и помещает в пакет документов.

Все указанные копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).

Приложение № 3 к Порядку

проведения отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и(или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

Требования к технопаркам, промышленным технопаркам

1. Под технопарком в целях настоящего постановления понимается совокупность объектов технологической инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, полностью или частично находящиеся в собственности Курской области и (или) муниципального образования и (или) частной собственности, в том числе земельные участки, офисные здания, лабораторные и производственные помещения, объекты инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры, оборудование, созданные для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, относящейся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности и управляемые управляющей компанией.

Под промышленным технопарком в целях настоящего постановления понимается технопарк, предназначенный для осуществления субъектами малого и среднего предпринимательства промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства промышленной продукции и коммерциализации научно-технический результатов и управляемые управляющей компанией.

2. Площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5000 кв. метров.

1. Не менее 70 % арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности.

Территория технопарка, промышленного технопарка должна включать один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих:

- бизнес-инкубатор или технологический инкубатор;

- РЦИ;

- центр сертификации;

- центр прототипирования;

- центр коллективного пользования научным и промышленным оборудованием;

- иные объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления резидентами технопарка, промышленного технопарка инновационной и (или) научно-технической деятельности.

1. Управление имущественным комплексом технопарка, промышленного технопарка, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее - имущественный комплекс технопарка), а также обеспечение его организационной деятельности должно осуществляться управляющей компанией - юридическим лицом, реализующим деятельность по управлению технопарком, промышленным технопарком, размещающим резидентов, координирующим деятельность резидентов, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс технопарка, промышленного технопарка.
2. Технопарк, промышленный технопарк может располагаться на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально- экономического развития.
3. Для размещения в технопарке, промышленном технопарке на конкурсной основе должны привлекаться субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, промышленном технопарке.

Резидентами технопарка, промышленного технопарка могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающим производствам (за исключением производства табачных изделий), или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

1. Предметом деятельности технопарка, промышленного технопарка является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.
2. Технопарк, промышленный технопарк соответствует следующим требованиям Национального стандарта «Технопарки. Требования» ГОСТ Р 56425-2015:
   1. территория технопарка, промышленного технопарка должна быть определена, иметь границы, должна быть предназначена для размещения инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка, а также его резидентов;
   2. площадь земельного участка технопарка, промышленного технопарка должна быть не менее 1,5 га;
   3. плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка должна превышать 2 000 м2/га;
   4. в состав территории должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение промышленных объектов;
   5. геологические и геодезические параметры территории не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры;
   6. на земельные участки должны быть получены правоустанавливающие документы;
   7. на территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве технопарка, промышленного технопарка;
   8. наличие на территории технопарка точки присоединения к электрическим сетям, обеспеченной мощностью не менее 2 МВт или подтвержденной уполномоченной сетевой организацией технической возможности технологического присоединения или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных электрических мощностей технопарка с удельной мощностью не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории технопарка;
   9. наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и к централизованной системе водоотведения;
   10. наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и (или) иных способов обеспечения резидентов теплоснабжением.

Приложение № 4 к Порядку

проведения отбора управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Курской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

СОГЛАШЕНИЕ №

о реализации инвестиционного проекта с управляющей компанией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет промышленности, торговли и предпринимательства Курской области, именуемое в дальнейшем «Комитет», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=6A99C399414D1D29D4CEA41406B6D74220A0DBCEEDFC26512A6A65B16C41146EB4314F70C92022C033D047CF51129629BC8C7E2F7FED034DFF9DA3E019G) о комитете промышленности, торговли и предпринимательства Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 10.06.2019 г. № 221-пг, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по реализации инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

(далее - инвестиционный проект), направленное на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - федеральный проект).

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. до принятия решения о предоставлении Курской области субсидии из федерального бюджета на развитие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

в целях подготовки заявки Курской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта (далее - Субсидия);

1.2.2. в случае принятия решения о предоставлении Курской области Субсидии до принятия решения о предоставлении субсидии из областного бюджета управляющей компании на развитие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

и далее в течение срока действия настоящего Соглашения - в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в развитие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

установленного законодательством Российской Федерации;

1.2.3. в случае принятия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета в период действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета - в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области, размещающих свои предприятия на производственных площадях и в помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

1.2.4. после окончания срока действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении Курской области Субсидии в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, вложенных в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае принятия решения о предоставлении Курской области Субсидии Комитет обязуется:

2.1.1. обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании и резидентам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

в рамках действующего законодательства и реализации федерального проекта, в том числе через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

2.1.2. оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

2.1.3. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Курской области сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе развития

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении Курской области Субсидии;

2.2.2. осуществлять контроль реализации инвестиционного проекта по результатам анализа информации о реализации инвестиционного проекта, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с [подпунктом 2.3.10](#P553) пункта 2.3 настоящего Соглашения;

2.2.3. в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных [пунктом 2.3](#P483) настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

2.2.4. направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 4.3](#P581) настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. обеспечить реализацию проекта в соответствии с [графиком](#P658) выполнения работ по реализации инвестиционного проекта, приведенным в приложении 1 к настоящему Соглашению;

2.3.2. обеспечить выполнение [графика](#P685) финансирования работ по реализации инвестиционного проекта, приведенного в приложении 2 к настоящему Соглашению;

2.3.3. осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

и предоставляющих услуги резидентам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

2.3.4. обеспечивать льготный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства Курской области к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний;

2.3.5. вести реестр резидентов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

с резидентами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Комитет,

осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств, вести [мониторинг](#P724) заполнения площадей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

2.3.6. обеспечивать создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

в течение не менее 10 лет с момента предоставления субсидии на его создание и (или) развитие;

2.3.7. предоставлять силами сотрудников Управляющей компании или иных привлеченных на договорной основе организаций резидентам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

- субъектам малого и среднего предпринимательства Курской области услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая специализированные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные и другие виды услуг;

2.3.8. обеспечивать информационное сопровождение официального сайта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.3.9. проводить информационные кампании по презентации возможностей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

в региональных, российских средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети Интернет;

2.3.10. ежегодно не позднее 20 дней с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставлять в Комитет информацию о реализации проекта нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта в произвольной форме.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана развития

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

с третьими лицами;

2.4.2. на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Курской области;

2.4.3. представлять в Комитет предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный Сторонами срок.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Соглашение расторгается по истечении срока его действия, если Стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Комитета Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

4.3.1. при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

4.3.2. при не устранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Комитетом сроки в соответствии [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#P474) настоящего Соглашения;

4.3.3. если в течение двух лет подряд в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование технопарка, промышленного технопарка)

не осуществляли деятельность резиденты - субъекты малого и среднего предпринимательства Курской области, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Комитета, определенных Соглашением, с уведомлением Комитета в письменной форме в трехдневный срок.

4.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

4.5.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

4.5.2. ликвидации Управляющей компании по решению суда (в том числе в связи с признанием ее банкротом) или по решению ее учредителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

6. Действия непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

6.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими Управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Курской области.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет промышленности, торговли и предпринимательства Курской области | Управляющая компания |

Приложение № 1

к соглашению о реализации инвестиционного проекта

с управляющей компанией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_

ГРАФИК

выполнения работ по реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование задачи и (или) мероприятия | Ответственный  исполнитель | Срок реализации | | Ожидаемый результат (ключевое событие и (или) управленческий результат) |
| дата начала выполнения мероприятия | дата завершения выполнения мероприятия |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к соглашению о реализации инвестиционного проекта

с управляющей компанией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_

ГРАФИК ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

по реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ по объектам | Период  реализации | Вложения (тыс. руб.) | В том числе по источникам финансирования | | | Ожидаемый результат (достижение показателей результативности), отчетный документ |
| Собственные  средства  управляющей  компании  парка | Средства  областного  бюджета | Средства  федерального  бюджета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к соглашению о реализации инвестиционного проекта

с управляющей компанией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_

МОНИТОРИНГ

ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА,

ТЕХНОПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование субъекта малого или среднего предпринимательства - резидента парка | Занимаемая резидентом площадь промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка, % от общей площади | | | |
|  |  | на 1 января 20\_\_ года | на 1 апреля 20\_\_ года | на 1 октября 20\_\_ года | на 1 января 20\_\_ года |
|  |  |  |  |  |  |