ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области**

В целях приобретения в государственную собственность объекта недвижимости нежилого назначения для улучшения материально-технической базы областного бюджетного учреждения «Курская областная спортивная школа олимпийского резерва «Урожай» имени Н.Я. Яковлева», в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Администрации Курской области от 25.07.2014 № 450-па «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить бюджетные инвестиции в приобретение в государственную собственность Курской области следующего объекта недвижимости:

нежилое здание, Физкультурно-спортивный комплекс профсоюзов, площадью 1740,8 кв.м., кадастровый номер 46:29:102287:95, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 3А.

Общая стоимость объекта недвижимости составляет 32 440 000,0 рублей (с учетом НДС).

1. Определить комитет по управлению имуществом Курской области государственным заказчиком по приобретению объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
2. Определить областное бюджетное учреждение «Курская областная спортивная школа олимпийского резерва «Урожай» имени Н.Я. Яковлева» в качестве организации, на баланс которой будет передаваться объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области А.В. Чуркина.

Губернатор

Курской области Р.В. Старовойт

**Ответственные за подготовку и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**качество проекта документа:** (место для проставления номера позиции классификации акта)

Заместитель Губернатора

Курской области А.В. Чуркин \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (дата)

Руководитель подразделения А.В. Спиридонов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Согласовано:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Должность | Фамилия | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Разослать:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Комитет финансов Курской области; |
| 2. | Комитет по экономике и развитию Курской области; |
| 3. | Комитет по физической культуре и спорту Курской области; |
| 4. | Комитет по управлению имуществом Курской области; |
| 5. | Заместитель Губернатора Курской области А.Б. Смирнов. |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |

Автор документа: должность: ведущий эксперт

В.А. Фетисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Имя файла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон 51-18-65

Размножено по \_\_\_\_\_ экземпляров на \_\_\_\_\_ листах и сдано в канцелярию для отправки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Администрации Курской области**

**Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта**

**в государственную собственность Курской области**

**«Физкультурно-спортивный комплекс профсоюзов**»

Финансирование расходов на приобретение объекта в государственную собственность Курской области «Физкультурно-спортивный комплекс профсоюзов» необходимо осуществить за счет средств областного бюджета в 2020 году.

В соответствии с отчетом № 99/09-19 (исполнитель: ИП Батурин Дмитрий Александрович) об определении рыночной стоимости объекта недвижимости «Физкультурно-спортивный комплекс профсоюзов» по состоянию на 24 сентября 2019 года стоимость данного имущественного комплекса составляет 32 440 000 (тридцать два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей.

Правообладателями обозначенного имущественного комплекса являются Общероссийский союз «Федерация независимых профсоюзов России» (общая долевая собственность, доля в праве 1/10), Союз «Федерация организаций профсоюзов в Курской области» (общая долевая собственность, доля в праве 9/10).

Вместе с этим, при очередном уточнении бюджета (Закон Курской области «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов») на указанные цели (период 2020 года) необходимо предусмотреть комитету по управлению имуществом Курской области дополнительные средства в объеме 32 440 000 (тридцать два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей.

Председатель комитета

по физической культуре

и спорту Курской области А.В. Спиридонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Курской области

«Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области»

Проект постановления Администрации Курской области «Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области» разработан в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 25.07.2014г. № 450-па «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Курской области» с целью осуществления бюджетных инвестиций в приобретения в государственную собственность Курской области физкультурно-спортивного комплекса (адрес: г. Курск, ул. Советская, 3а), принадлежащего на праве общей долевой собственности Союзу «Федерация организаций профсоюзов Курской области (9/10 доли) и Общероссийскому союзу «Федерация Независимых профсоюзов России» (1/10 доли).

07.03.2019 года в адрес Губернатора Курской области Р.В. Старовойта обратился Президент фонда «Возрождение», Олимпийский чемпион, Чемпион Мира по боксу А.В. Поветкин с просьбой о возможности выкупа обозначенного спортивного комплекса профсоюзов (далее – спортивный комплекс профсоюзов «Спартак»).

На базе спортивного комплекса профсоюзов «Спартак» функционируют отделения бокса и тяжелой атлетики областного бюджетного учреждения «Курская областная спортивная школа олимпийского резерва «Урожай» имени Н.Я. Яковлева». Стоимость арендной платы за использование помещений (спортивных залов) данного комплекса составляет 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей в год.

Целью приобретения является развитие и популяризация таких видов спорта как тяжелая атлетика, спортивная борьба, дзюдо, бокс. Инфраструктура спортивного комплекса профсоюзов «Спартак» также будет способствовать развитию игровых видов спорта.

С целью определения возможной цены покупки названного имущества проведена оценка рыночной стоимости.

В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 24.09.2019 № 99/09-19, подготовленный независимым оценщиком, рыночная стоимость физкультурно-спортивного комплекса профсоюзов «Спартак» (адрес: г. Курск, ул. Советская, 3А) составляет 32 440 000 (тридцать два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей.

Проект постановления Администрации Курской области «Об осуществлении бюджетных инвестиций в строительство объекта государственной собственности Курской области» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Курской области в разделе «Документы», подраздел «Нормативно-правовые акты Курской области» с целью общественного обсуждения (дата начала общественного обсуждения – 30 марта 2020 года; дата окончания общественного обсуждения – 8 апреля 2020 года).

Принятие настоящего проекта постановления Администрации Курской области повлечет дополнительные расходы, покрываемые за счет средств областного бюджета, в размере 32 440 000,0 тыс. рублей.

Одновременно сообщаем, что принятие обозначенного проекта постановления Администрации Курской области будет иметь позитивные последствия для развития отрасли физической культуры и спорта.

Председатель комитета

по физической культуре

и спорту Курской области А.В. Спиридонов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Администрации Курской области

«Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области»

В результате проведенного экспертного исследования проекта постановления Администрации Курской области «Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области» в соответствии с Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 22.03.2010 № 105-па, и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, коррупциогенных факторов не выявлено.

Ведущий эксперт

отдела массового спорта

и спортивной инфраструктуры В.А. Фетисов

Результаты общественного обсуждения

проекта постановления Администрации Курской области

«Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области»

В соответствии с Правилами раскрытия органами исполнительной власти Курской области информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 05.08.2013 № 493-па, проект постановления Администрации Курской области «Об осуществлении бюджетных инвестиций в приобретение объекта в государственную собственность Курской области» размещен 30 марта 2020 года для обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Курской области в подразделе «Проекты нормативных правовых актов (общественное обсуждение, независимая экспертиза)» - «Проекты нормативных правовых актов» раздела «Документы».

В течение 10 дней, установленных для общественного обсуждения, зафиксировано \_\_\_\_\_\_ просмотров проекта распоряжения Губернатора Курской области, комментариев - \_\_\_\_\_\_.

На почтовый адрес комитета по физической культуре и спорту Курской области и на электронный адрес [sportkom46@rkursk.ru](mailto:sportkom46@rkursk.ru) предложений не поступало.

Председатель комитета

по физической культуре и спорту

Курской области А.В. Спиридонов