**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Курской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено»**

В соответствии с Законом Курской области от 5 марта 2015 года № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено» комитет по управлению имуществом Курской области наделен полномочиями по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства гаражей.

При этом, полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации гаражей осуществляет Администрация города Курска.

Указанном законом полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства гаражей предлагается передать на уровень муниципального образования «Город Курск».

Реализация данных изменений позволит оптимизировать процесс оформления прав собственников гаражей на земельные участка и исключит необходимость проведения дополнительных процедур по замене арендодателя в договоре аренды после осуществления ввода в эксплуатацию гаражей.