**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Курской области «О внесении изменения в Закон Курской области «О налоге на имущество организаций»**

Настоящим проектом закона Курской области «О внесении изменения в Закон Курской области «О налоге на имущество организаций» предлагается уменьшить сумму авансового платежа по налогу за отчетный период 2020 года (квартал) на сумму совокупного снижения арендных платежей в том же отчетном периоде, но не более 25 % от начисленной суммы налога за налоговый период 2020 года, для собственников недвижимого имущества сдающих данное имущество в аренду, при соблюдении следующих условий:

1. код основного вида деятельности налогоплательщиков в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует кодам 47.1 «Торговля розничная в неспециализированных магазинах» и 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;
2. арендаторы недвижимого имущества по состоянию на 01.03.2020 года включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации» и осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации;
3. договор аренды заключен до 1 марта 2020 года;
4. дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей заключено после 1 марта 2020 года и предусматривает снижение размера арендных платежей не менее 25 % в 2020 году.

Данный законопроект подготовлен в рамках мер, направленных на повышение устойчивости развития российской экономики, и предусматривает поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В случае снижения для данной категории арендных платежей в 2020 году арендодатель получает снижение налога на имущество организаций на сумму снижения арендной платы, но не более чем на 25 % от суммы налога за год.

Налог на имущество организаций является региональным налогом, подлежащим зачислению по нормативу 100 процентов в доход бюджета субъекта Российской Федерации, при принятии данного законопроекта недопоступление доходов в областной бюджет составит 122,3 млн. рублей.