УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-па

**Положение**

**по ведению реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Курской области, при строительстве (выкупе) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Курской области, при строительстве (выкупе) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области, а также подведомственных им организаций (далее – Положение, Реестр, объекты незавершенного строительства).
2. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, а также затраты, произведенные по объектам незавершенного капитального строительства, и затраты по объектам капитального строительства, строительные работы по которым не были начаты (затраты на разработку проектно-сметной документации), при строительстве (выкупе) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Ведение Реестра осуществляет уполномоченный Губернатором Курской области орган исполнительной власти Курской области (далее - уполномоченный орган) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4. Учет объектов незавершенного строительства сопровождается присвоением объекту незавершенного строительства реестрового номера, который присваивается уполномоченным органом в соответствии Правилами формирования реестрового номера объекта незавершенного строительства, прилагаемыми к настоящему Положению (Приложение № 2).

5. Сведения об объектах незавершенного строительства, подлежащие отражению в Реестре, представляются уполномоченному органу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, органами исполнительной власти Курской области, органами местного самоуправления Курской области по объектам незавершенного строительства, при строительстве (выкупе) которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе соответствующих органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области, а также подведомственных им организаций (далее - органы власти).

6. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется в форме Реестра путем:

1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

7. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel).

В случае несоответствия информации из Реестра, представленного на бумажном носителе, сведениям, отраженным в электронной форме Реестра, приоритет имеет информация на бумажном носителе.

8. В течение 10 рабочих дней со дня создания объекта незавершенного строительства (первого отражения затрат по соответствующему объекту в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности) орган власти оформляет и направляет уполномоченному органу Карту сведений об объекте незавершенного строительства, заполненную по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению (далее - Карта).

9. Карта регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Карты принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об учете в Реестре под постоянным реестровым номером, если установлены:

соответствие объекта незавершенного строительства условиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящего Положения;

соответствие Карты форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению;

достоверность и полнота сведений, содержащихся в Карте;

2) об учете в Реестре под временным реестровым номером, если установлены:

несоответствие Карты форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению;

недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в Карте;

3) об отказе в учете в Реестре, если установлено несоответствие объекта условиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящего Положения.

11. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером и направляет в орган власти письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером (с указанием постоянного реестрового номера объекта незавершенного строительства).

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в орган власти письменное уведомление об отказе в учете заявленного объекта в Реестре с указанием причин отказа.

13. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером и направляет в орган власти письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером (с указанием временного реестрового номера объекта незавершенного строительства и обоснованием причин принятия такого решения).

14. Орган власти в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления об учете объекта в Реестре под временным реестровым номером направляет в уполномоченный орган доработанную Карту по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению, информацию и (или) документы, подтверждающие данные, содержащиеся в Карте (далее - дополнительные сведения), и (или) письмо о невозможности представления дополнительных сведений. Документы, подтверждающие данные, содержащиеся в Карте, должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

В случае если орган власти в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером направит в уполномоченный орган заявление в свободной письменной форме о продлении срока с указанием причин необходимости продления срока, срок продлевается на 60 календарных дней с даты поступления указанного заявления.

Заявление регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

Письменное уведомление о продлении срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляется в орган власти в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от органа власти дополнительных сведений и (или) письма о невозможности представления дополнительных сведений проводит их экспертизу и принимает одно из следующих решений:

1) об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером, если установлены:

соответствие Карты форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению;

достоверность и полнота дополнительных сведений;

соответствие представленных документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) об отказе во внесении в Реестр новых сведений об объекте незавершенного строительства, если установлены:

несоответствие Карты форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению;

недостоверность и (или) неполнота дополнительных сведений;

несоответствие представленных документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

3) об отказе в учете в Реестре объекта незавершенного строительства, если установлено несоответствие объекта условиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящего Положения.

16. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером и направляет в орган власти письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером (с указанием постоянного реестрового номера объекта незавершенного строительства).

17. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в орган власти письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером и продолжает учет объекта незавершенного строительства под временным реестровым номером до момента внесения записи об изменении сведений об объекте незавершенного строительства органом власти в порядке, утвержденном настоящим Положением.

18. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 15 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения исключает объект незавершенного строительства из Реестра и направляет в орган власти уведомление об исключении из Реестра объекта незавершенного строительства с указанием причин отказа.

19. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства орган власти для внесения в Реестр новых сведений в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, направляет в уполномоченный орган Запись об изменении сведений об объекте незавершенного строительства, составленную по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению (далее - Запись об изменении сведений).

20. Запись об изменении сведений регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

21. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Записи об изменении сведений на основании содержащейся в ней информации исключает из Реестра имеющиеся сведения об объекте незавершенного строительства и вносит в него новые сведения.

22. Для исключения сведений об объекте незавершенного строительства из Реестра орган власти в течение 10 рабочих дней со дня получения таких сведений направляет в адрес уполномоченного органа следующие документы:

1) Запись о прекращении полномочий правообладателя на объект незавершенного строительства, составленную по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению (далее - Запись о прекращении полномочий правообладателя);

2) документы, подтверждающие списание затрат по объекту незавершенного строительства с баланса органа власти, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Документы, предусмотренные пунктом 22 настоящего Положения, регистрируются специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранятся в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

24. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения, принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об исключении из Реестра объекта незавершенного строительства, если установлены:

соответствие Записи о прекращении полномочий правообладателя форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Положению;

достоверность и полнота документов, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения;

соответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

2) об отказе в исключении из Реестра объекта незавершенного строительства, если установлены:

несоответствие Записи о прекращении полномочий правообладателя форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Положению;

недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения;

несоответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

25. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 24 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения исключает сведения об объекте незавершенного строительства из Реестра и направляет в орган власти письменное уведомление об исключении из Реестра объекта незавершенного строительства.

26. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в орган власти письменное уведомление об отказе в исключении из Реестра объекта незавершенного строительства (с указанием причин отказа) и продолжает учет объекта незавершенного строительства в порядке, утвержденном настоящим Положением.

27. Реестр на электронном носителе включает в себя хранение сведений об объектах незавершенного строительства, предшествующих изменению информации в Реестре.

28. Специалист уполномоченного органа формирует Реестр на бумажном носителе по состоянию на 31 декабря текущего года, подшивает, проклеивает и подписывает у руководителя уполномоченного органа.