**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Курской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Курской области «О налоге на имущество организаций»**

Законом Курской области от 26.11.2003 № 57-ЗКО «О налоге на имущество организаций» установлено, что налоговая база в отношение офисных, торговых помещений, а также помещений общественного питания и бытового обслуживания определяется как от кадастровой стоимости.

В отношении административно-деловых и торговых центров, в настоящее время на территории Курской области налоговая база определяется как их среднегодовая стоимость.

Статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляет субъектам Российской Федерации право установить, что в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них налоговая база также может определяться как кадастровая стоимость.

Большинство субъектов Российской Федерации перешли на налогообложение административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) от их кадастровой стоимости.

На территории Курской области такой переход не осуществлен в связи с тем, что действующая кадастровая стоимость объектов в настоящее время не актуальна.

В настоящее время ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» проведена работа по определению актуальной кадастровой стоимости, в т.ч. административно-деловых центров и торговых центров (комплексов).

Анализ информации о среднегодовой стоимости 12 торговых центров «Европа», расположенных в городе Курске, и предварительные результаты ГКО свидетельствует о том, что кадастровая стоимость превышает среднегодовую стоимости торговых центров в среднем в 1,97 раза.

В этой связи, представляется целесообразным внесение изменений в Закон Курской области от 26.11.2003 № 57-ЗКО «О налоге на имущество организаций», устанавливающих, что в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них налоговая база также определяется как кадастровая стоимость.

В связи с оценкой прогноза социально-экономических и общественно значимых последствий сообщаю, что принятие указанного акта приведет к нейтральным последствиям.

Председатель комитета

по управлению имуществом

Курской области И.В. Куцак