Приложение к приказу комитета по охране объектов культурного наследия Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Жилой дом Управления Московско-Курско-Донбасской**

**железной дороги»**

**(Курская область, город Курск, Привокзальная площадь, дом 2)**

**Описание предмета охраны**

**Историческая ценность:**

датировка объекта – 1958 г.;

авторство проекта – архитектор Иванов А.Н.;

значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства;

более полувековая история существования в стенах здания первоначальной функции – жилой дом.

**Градостроительная охрана**:

местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и Привокзальной площади;

визуальные связи объекта с улицами Западный Парк, Бутко, Привокзальной площадью и внутридворовыми секторами раскрытия объекта;

расположение и габариты здания.

**Архитектурная охрана:**

**Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:**

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики, параметры объекта: 4-х этажное с подвалом здание П-образной конфигурации в плане под вальмовой крышей;

в пределах габаритов фундамента, наружных и внутренних несущих стен.

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:**

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оштукатурены и отличаются равным ритмом прямоугольных окон и балконов, которые вместе с равновесной и лаконичной классицистической отделкой создают строгую архитектурно-художественную композицию здания;

протяженные через все фасады и отличающиеся развитыми обломами межэтажные и венчающие, с рядами фигурных кронштейнов, карнизы, крупная горизонтальная рустовка первого и второго этажей создают основу горизонтальной композиции декоративной отделки всего здания;

оконные проёмы второго этажа помещены в неглубокие ниши с лучковым верхом, трактованные как обрамления окон;

балконные объёмы в точечных и групповых вертикальных композициях придают пластичность, разбавляя монотонную протяженность фасадов всего здания;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные), балконов.

**Конструкции и строительные материалы:**

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – здание кирпичное, фасады оштукатурены.

План-схема типового этажа

