**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Губернатора Курской области**

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества и основные направления приватизации областного имущества   
на 2021 - 2023 годы»**

В соответствии с пунктом 3.6 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 25.06.2020 №624-па (далее – Правила разработки программы приватизации), в программу на плановый период подлежит включению областное имущество, не приватизированное в году, предшествующему плановому периоду.

С учетом торгов и готовности объектов к продаже из Перечня областного имущества, планируемого к приватизации в 2018 - 2020 годах, в программу приватизации на 2021-2023 подлежит включению следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта имущества | Местонахождение имущества |
| 1 | Насосная станция, склад ГСМ и емкость 5 куб. м с земельным участком | Курский район, Бесединский сельсовет,  с. Беседино |
| 2 | Имущественный комплекс (6 объектов) с земельным участком\* | Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина,  ул. М.И. Гуревича, 15 |
| 3 | Водонапорная башня 1874 г. и здание с земельным участком\* | г. Курск, ул. Карла Маркса, 2 |
| 4 | Гараж и деревообрабатывающая мастерская с земельным участком | Курский район, Бесединский сельсовет,  с. Беседино |
| 5 | Крытая стоянка на 5 автомашин и подстанция КТП 250 с земельным участком | Фатежский район,  с. Верхний Любаж, ул. Первомайская,  д. 34 |
| 6 | Здание и гараж с земельным участком | г. Льгов, ул. Красная, д. 67 |
| 7 | Нежилое здание с земельным участком | Фатежский район, Банинский сельсовет,  х. Сорокин, д. 1 |
| 8 | Гараж с земельным участком | г. Рыльск, переулок Луначарского, 2/65 |
| 9 | Здание с земельным участком | Касторенский район, п. Касторное,  ул. Завьялова, 7 |
| 10 | Имущественный комплекс (3 объекта) с земельным участком | Советский район, п. Кшенский,  ул. Курская, 1 |
| 11 | Гараж с земельным участком | п. Поныри,ул. Ленина, 2 |
| 12 | Помещение II в здании литер А, а, а1 | г. Курск, ул. Энгельса, д. 169, пом. II |
| 13 | Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11071) | г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, к. 2, помещение 29/49 |
| Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11267) Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11266) Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05-0008003:11268) Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11290) Нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11265) | 117535, г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, корп. 2 |

\* - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

План также дополняется в соответствии с пунктом 5.3. Правил разработки программы приватизации также подготовлены изменения в Программу приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы на основании обращений, поступивших в комитет по управлению имуществом Курской области.

По предложению ОКУ «Комитет автомобильных дорог Курской области» подлежит включению имущество, неиспользуемое учреждением в тех целях, ради которых оно создано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Местонахождениие | Общая площадь, кв. м |
| Часть нежилого строения-склада с встроенным АБК, лит. Б1 б б1 б2 б3 (этаж I: помещение №II-комнаты №№21-24) | г. Курск, ул. Магистральная, 17 | 2 228,7 |
| Трансформаторная подстанция | г. Курск, ул. Энгельса, 169 | 14 |

Кроме того, на основании анализа имущества, составляющего казну Курской области по инициативе комитета по управлению имуществом предлагается дополнить Перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2021 - 2023 годах объектом «Аптечный пункт», расположенным по адресу: Курская область, Касторенский район,   
п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18. Ранее помещения в аптечном пункте предоставлялись в аренду ОАО «Курская фармация». С мая 2017 помещения в указанном здании не используются. 13.10.2017 здание было включено в Перечень государственного имущества Курской области, подлежащего предоставлению во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Однако, обращения предпринимателей в комитет не поступали.

В соответствии с пунктом 6.1. Правил разработки программы приватизации рассмотрено предложение комитета транспорта и автомобильных дорог Курской области об исключении из Программы приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы пакетов акций АО «Суджаавтотранс» и АО «Щигрыавтотранс», в связи с чем в проекте учтены данные изменения.

По мнению отраслевого органа продажа пакетов акций указанных акционерных обществ нецелесообразна, поскольку:

- АО «Суджаавтотранс» осуществляет транспортное обслуживание 11 муниципальных маршрутов и 6 межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок: 3 маршрута по регулируемым тарифам, 3 маршрута по нерегулируемым тарифам.

- АО «Щигрыавтотранс» осуществляет транспортное облуживание 9 межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок: 7 маршрутов по регулируемым тарифам, 1 маршрут по нерегулируемым тарифам, 1 маршрут сезонных перевозок к садово-огородным участкам.

Указанные маршруты являются социально значимыми.

Принимая во внимание, что в результате продажи новые собственники транспортных организаций имеют возможность изменить основное направление деятельности, дальнейшее осуществление приватизации может привести к срывам в осуществлении транспортного сообщения, нарастанию социальной напряженности, а также к повышению уровня безработицы (среднесписочная численность сотрудников АО «Суджавтотранс» составляет 62 человека, АО «Щигрыавтотранс» составляет 16 человек).

Учитывая вышеизложенное, сохранение пакетов акций   
АО «Суджавтотранс», АО «Щигрыавтотранс» в собственности Курской области необходимо в интересах региона и позволит осуществлять бесперебойное транспортное облуживание населения Курской области.

Расходы на реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на 2021-2023 годы предусмотрены в подпрограмме 1 «Совершенствование системы управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Курской области» государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па.

В связи с оценкой прогноза социально-экономических и общественно значимых последствий принятие обозначенного постановления приведет к нейтральным последствиям.

Председатель комитета

по управлению имуществом

Курской области И.В. Куцак