

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области** |

**П Р И К А З**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Доходный дом», 2–я пол. XIX в»,**

**расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1. Отделу государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (М.Н. Мерзликиной) обеспечить реализацию мер, предусмотренных пунктами 13 и 13.1 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

Председатель комитета по охране

объектов культурного наследия

Курской области И.А. Мусьял

Приложение № 1

к приказу комитета по охране

объектов культурного наследия

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в»,**

**расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

От точки 1, находящейся в 4,7 метрах к юго-западу от западного угла здания, расположенного по адресу: город Курск, улица Сосновская, 1-3, и далее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание | № точки | Расстояние до точки, м | Направление движения относительно оси север-юг,  градусы/минуты/секунды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | до точки | 2 | 25,79 | 59о22'03'' |
| 2 | далее до точки | 3 | 4,93 | 150о28'16'' |
| 3 | далее до точки | 4 | 11,3 | 60о27'45'' |
| 4 | далее до точки | 5 | 15,48 | 148о52'39'' |
| 5 | далее до точки | 6 | 0,32 | 69о51'49'' |
| 6 | далее до точки | 7 | 26,66 | 149о09'15'' |
| 7 | далее до точки | 8 | 37,21 | 239о43'13'' |
| 8 | далее до точки | 1 | 47,11 | 328о57'55'' |

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в»,**

**расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**



Приложение к границам территории

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в»,**

**расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | |
| Координаты характерных (поворотных) точекв **с**истеме координат МСК-46 | | |
| Средняя квадратическая погрешность, м = 0,1    Сведения о характерных точках границ объекта | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 420521,16 | 1298666,45 |
| 2 | 420534,30 | 1298688,64 |
| 3 | 420530,01 | 1298691,07 |
| 4 | 420535,58 | 1298700,90 |
| 5 | 420522,33 | 1298708,90 |
| 6 | 420522,44 | 1298709,20 |
| 7 | 420499,55 | 1298722,87 |
| 8 | 420480,79 | 1298690,74 |
| 1 | 420521,16 | 1298666,45 |

Приложение № 2

к приказу комитета по охране

объектов культурного наследия

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**Режим**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2–я пол. XIX в»,**

**расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

На территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций, или на основании архивных документов;

музеефикация сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря;

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.