**Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями Курской области, выполнившими установленные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы.

Временно исполняющий

обязанности Губернатора

Курской области Р.В. Старовойт

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Адресная программа Курской области по**

**переселению граждан из аварийного жилищного**

**фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

**Паспорт**

адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Заказчик Программы | - комитет строительства Курской области |
| Разработчик Программы | - комитет строительства Курской области |
| Цели Программы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области |
| Задачи Программы | - поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;  снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов |
| Срок реализации Программы | - 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе:  этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;  этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;  этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;  этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;  этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;  этап 2024 годов – до 1 сентября 2025 года |
| Прогнозный объем и источники финансирования Программы | - общая стоимость Программы в 2019-2025 (1 сентября) годах составляет 561 786 959,36 рублей, в том числе:  этап 2019 года –172 805 918,08 рублей;  этап 2020 года –48 829 439,36 рублей;  этап 2021 года – 51 206 400,00 рублей;  этап 2022 года – 125 104 286,08 рублей;  этап 2023 года – 124 376 192,00 рублей;  этап 2024 года – 36 464 723,84 рублей,  в том числе:  общий объем средств бюджетов всех уровней составит 561 786 959,36 рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 422 299 569,9 рублей, в том числе:  этап 2019 года – 41 749 000,00 рублей;  этап 2020 года – 47 746 000,00 рублей;  этап 2021 года –53 122 272,01 рублей;  этап 2022 года – 122 158 200,36 рублей;  этап 2023 года – 121 888 668,16 рублей;  этап 2024 года – 35 735 429,37 рублей  средства областного бюджета – 77 091 488,64 рублей, в том числе:  этап 2019 года – 69 567 545,60 рублей;  этап 2020 года – 952 174,07 рублей;  этап 2021 года – 1 057 024,79 рублей;  этап 2022 года – 2 439 533,58 рублей;  этап 2023 года – 2 364 148,49 рублей;  этап 2024 года – 711 062,11 рублей  средства бюджетов муниципальных образований – 62 395 900,82 рублей, в том числе:  этап 2019 года – 61 489 372,48 рублей;  этап 2020 года – 231 265,29 рублей;  этап 2021 года – 27 103,20 рублей;  этап 2022 года – 506 552,14 рублей;  этап 2023 года – 123 375,35 рублей;  этап 2024 года – 18 232,30 рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - переселение 1 283 граждан из жилых помещений в 69 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  ликвидация 17 877,64 кв. м аварийного жилищного фонда |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители Программы    Управление Программой | - комитет строительства Курской области;  органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)  - координацию деятельности участников Программы осуществляет разработчик Программы – комитет строительства Курской области; |

**I. Основные цели и задачи Программы**

Программа обеспечивает выполнение условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) по заявкам Курской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области.

Для достижения целей Программы необходимо поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основными задачами Программы являются:

поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;

снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов.

**II. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;

этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;

этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.

**III. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе**

Перечень муниципальных образований Курской области, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) муниципальным образованием утверждены муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы;

г) возможность дополнительного финансирования мероприятий Программы муниципальным образованием в случае невозможности предоставления равнозначного жилья.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

город Курск;

город Льгов;

город Щигры;

Обоянский муниципальный район г.Обоянь;

Рыльский муниципальный район г.Рыльск;

Кореневский муниципальный район рп Коренево;

Касторенский муниципальный район рп Олымский;

Солнцевский муниципальный район рп Солнцево;

Щигровский муниципальный район Охочевский сельсовет;

Фатежский муниципальный район Верхнелюбажский сельсовет;

Дмитриевский муниципальный район Первоавгустовский сельсовет;

Октябрьский муниципальный район Черницинский сельсовет;

Пристенский муниципальный район Ярыгинский сельсовет;

**IV. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят   
561 786 959,36 рублей, в том числе:

этап 2019 года –172 805 918,08 рублей;

этап 2020 года – 48 829 439,36 рублей;

этап 2021 года – 51 206 400,00 рублей;

этап 2022 года – 125 104 286,08 рублей;

этап 2023 года – 124 376 192,00 рублей;

этап 2024 года – 36 464 723,84 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта и бюджетов муниципальных образований (для аварийных многоквартирных домов, переселение которых осуществляется с финансовой поддержкой Фонда) составляет:

этап 2019 года – 2,0%;

этап 2020 года – 2,0%;

этап 2021 года – 2,0%;

этап 2022 года – 2,0%;

этап 2023 года – 2,0%;

этап 2024 - 2025 годы – 2,0%

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет:

этап 2019 года – 31 424 рублей;

этап 2020 года – 31 424 рублей;

этап 2021 года – 31 424 рублей;

этап 2022 года – 31 424 рублей;

этап 2023 года – 31 424 рублей.

этап 2024 года – 31 424 рублей.

1. **Объем и источники финансирования Программы**

Общая стоимость Программы в 2019-2025 (1 сентября) годах составляет 561 786 959,36 рублей, в том числе:

этап 2019 года –172 805 918,08 рублей;

этап 2020 года –48 829 439,36 рублей;

этап 2021 года – 51 206 400,00 рублей;

этап 2022 года – 125 104 286,08 рублей;

этап 2023 года – 124 376 192,00 рублей;

этап 2024 года – 36 464 723,84 рублей

в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней составит 561 786 959,36 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 422 299 569,9 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рублей;

этап 2020 года – 47 746 000,00 рублей;

этап 2021 года –53 122 272,01 рублей;

этап 2022 года – 122 158 200,36 рублей;

этап 2023 года – 121 888 668,16 рублей;

этап 2024 года – 35 735 429,37 рублей

средства областного бюджета – 77 091 488,64 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 69 567 545,60 рублей;

этап 2020 года – 952 174,07 рублей;

этап 2021 года – 1 057 024,79 рублей;

этап 2022 года – 2 439 533,58 рублей;

этап 2023 года – 2 364 148,49 рублей;

этап 2024 года – 711 062,11 рублей

средства бюджетов муниципальных образований – 62 395 900,82 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 61 489 372,48 рублей;

этап 2020 года – 231 265,29 рублей;

этап 2021 года – 27 103,20 рублей;

этап 2022 года – 506 552,14 рублей;

этап 2023 года – 123 375,35 рублей;

этап 2024 года – 18 232,30 рублей;

Объемы и источники финансирования Программы по Курской области в разрезе муниципальных образований приведены в приложении №3 к настоящей Программе.

Реализация этапов Программы осуществляется в пределах средств, направленных в текущем году, и средств, предусмотренных в областном бюджете и местных бюджетах на очередной финансовый год и плановый период.

**VI. Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 1 283 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 17 877,64 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

**VII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности**

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы.

Отчеты муниципальных образований о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

**VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы**

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых

действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

официальные печатные издания органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Органам исполнительной власти Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

**ХI. Дополнительное финансирование Программы**

Реализация мероприятий программы предусматривает расселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде метр в метр.

В связи с тем, что часть жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу имеют площадиот 9 до 15 кв.м. расселить граждан, проживающих в них метр в метр, не представляется возможным.

В связи с необходимостью соблюдения законных прав и интересов переселяемых граждан необходимо предусмотреть дополнительное финансирование за счет средств областного и местных бюджетов муниципальных образований Курской области.

В Программе предусмотрена стоимость с 1 кв.м. в размере – 31 424 рублей.

На территории муниципального образования «город Курск» минимальная стоимость 1 кв.м. составляет – 36000 рублей.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования указана в приложениях №5, №6 к настоящей Программе.

Общая потребность в дополнительном финансировании указана в приложении №7 к настоящей Программе.