ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон   
№ 294-ФЗ) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Целью государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства (далее - субъекты государственного контроля), предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования).

3. Предметом государственного контроля является соблюдение субъектами государственного контроля в процессе осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований.

4. Государственный контроль осуществляется комитетом строительства Курской области (далее - комитет).

Структурным подразделением комитета, уполномоченным на осуществление государственного контроля, является отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета строительства Курской области (далее - орган контроля).

Должностными лицами комитета, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

председатель комитета;

первый заместитель председателя комитета;

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета;

консультант отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета;

главный специалист-эксперт отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета.

5. При осуществлении государственного контроля комитет взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

6. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ посредством:

организации и проведения проверок субъектов государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Мероприятия по государственному контролю осуществляются в форме внеплановых проверок соблюдения субъектами государственного контроля обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

8. При осуществлении государственного контроля, организации и проведении проверок субъектов государственного контроля применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

9. Проверка проводится на основании приказа председателя комитета, первого заместителя председателя комитета.

10. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

11. Продолжительность проведения проверок установлена статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Должностные лица при осуществлении государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ и Федеральным законом № 294-ФЗ.

13. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

14. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

16. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

17. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания комитета об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.