Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Курской области   
«Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»

Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусмотрено выполнение комплексных кадастровых работ, в результате которых:

- осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

- осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Выполнение комплексных кадастровых работ подразумевает создание органом местного самоуправления, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков.

В соответствии с ч. 5 ст. 42.10 Федерального закона 24.07.2007 г.   
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» типовой регламент работы согласительной комиссии утверждается исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы. Регламент работы согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом.

В связи с этим, комитетом разработан типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Данный проект постановления подготовлен в целях проведения на территории Курской области комплексных кадастровых работ соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В связи с оценкой прогноза социально-экономического и общественно значимых последствий сообщаем, что принятие указанного акта приведет к нейтральным последствиям.

Председатель комитета

по управлению имуществом

Курской области И.В. Куцак