**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева,**

**1880-е гг.», расположенного по адресу: (Курск ул. Дзержинского, 62 А**

**(литер А), режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120- ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина

В.В. Толобуева, 1880-е гг.» и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62А (литер А), режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (И.А. Мусьял):

обеспечить контроль за соблюдением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденных настоящим приказом;

обратиться в орган регистрации прав для внесения сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

направить копию настоящего постановления в Администрацию города Курска для отображения утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»

Временно исполняющий

обязанности Губернатора

Курской области Р.В. Старовойт

Утверждены

постановлением Администрации

Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (литер А), режим использования земель и требования к градостроительным регламентам**

**в границах данных зон.**

**Общие сведения**

«Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.» был включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 11.06.2015 № 01-09/128а. Объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 461610556510005. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 № 27. Зоны охраны для данного объекта культурного наследия не разрабатывались.

Результатами историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В.Толубеева, 1880-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62А (литер А), в виде Акта, устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ-1, ОЗ-2)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

* 1. **Охранная зона объекта культурного наследия**

**(индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона**,** состоящая из двух участков, в том числе:

**Участок ОЗ-1** – расположен с севера от территории объекта культурного наследия а, на части ул. Дзержинского, в бассейне видимости памятника, а также на части исторического квартала перед домом № 64.

**Участок ОЗ-2** расположен вокруг территории объекта культурного наследия, с востока, запада и юга, охватывает часть исторического домовладения с двумя объектами историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62Б, на схеме №2) и «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А, на схеме №3), поздними хозпостройками, двумя киосками и рестораном.

**1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

(Текстовое описание границ охранной зоны приведено справочно)

**Участок ОЗ-1**

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 10, в юго-западном направлении, пересекая ул. Дзержинского, до точки 11, расположенной на северном углу земельного участка по адресу Дзержинского, д. 56.

От точки 11, в юго-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Дзержинского, до точки 12, расположенной напротив западного угла здания по адресу ул. Дзержинского, дом 60, и далее, по линии застройки улицы, по границе территории объекта культурного наследия «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», через точки 3, 2, до точки 13.

От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14, расположенной на северном углу дома № 64 по ул. Дзержинского.

От точки 14, в юго-западном направлении, по фасаду указанного дома, через точки 15, 16, до точки 17.

От точки 17, в западном направлении, пересекая ул. Белинского, до точки 18, расположенной на углу границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом с аркой» (ул. Дзержинского, 66/Белинского, 1).

От точки 18, в северо-западном направлении, пересекая ул. Дзержинского, до точки 19, расположенной на юго-восточном углу дома № 47а по ул. Дзержинского.

От точки 19, в северо-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Дзержинского, через точки 20, 21, 22, 23, до исходной точки 10.

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м  Система координат МСК-46 | |
| Х | Y |
| **10** | 420 331,15 | 1 298 421,47 |
| **11** | 420 292,58 | 1 298 414,22 |
| **12** | 420 243,07 | 1 298 330,43 |
| **3** | 420 239,16 | 1 298 323,77 |
| **2** | 420 226,13 | 1 298 301,17 |
| **13** | 420 217,31 | 1 298 286,77 |
| **14** | 420 208,07 | 1 298 292,30 |
| **15** | 420 190,46 | 1 298 262,42 |
| **16** | 420 188,46 | 1 298 263,54 |
| **17** | 420 183,91 | 1 298 255,87 |
| **18** | 420 183,98 | 1 298 231,39 |
| **19** | 420 194,53 | 1 298 198,18 |
| **20** | 420 222,04 | 1 298 242,77 |
| **21** | 420 253,35 | 1 298 295,52 |
| **22** | 420 270,03 | 1 298 325,20 |
| **23** | 420 289,98 | 1 298 359,59 |

**Участок ОЗ-2**

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 12, в юго-восточном направлении, до точки 24, расположенной на углу торгового здания по адресу ул. Дзержинского, дом 60 и далее по фасаду указанного здания, до точки 25, расположенной на его южном углу.

От точки 25, в юго-западном направлении, до точки 26, расположенной на углу хозпостройки и далее по ее стене до точки 27.

От точки 27, по фасаду здания по адресу ул. Дзержинского, дом 62/2а до точки 28.

От точки 28, в юго-западном направлении, до точки 29, расположенной на углу кадастрового участка 46:29:102277:52, и далее по его границе до точки 30.

От точки 30, в северо-западном направлении, по стене хозпостройки до точки 31, далее до точки 32, расположенной на углу дома 64 по ул. Дзержинского и далее, по стене этого дома, до точки 14, далее по границе участка ОЗ-1, до точки 1.

От точки 13, в северо-восточном направлении, до точки 2, расположенной на углу территории объекта культурного наследия.

От точки 2, по границе территории объекта культурного наследия, через точки 9, 8, 7, 6, 5, 4 до точки 3.

От точки 3, в северо-восточном направлении до исходной точки 12.

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м  Система координат МСК-46 | |
| Х | Y |
| **12** | 420 243,07 | 1 298 330,43 |
| **24** | 420 239,99 | 1 298 332,17 |
| **25** | 420 211,07 | 1 298 348,61 |
| **26** | 420 207,91 | 1 298 349,71 |
| **27** | 420 204,90 | 1 298 344,38 |
| **28** | 420 200,92 | 1 298 337,34 |
| **29** | 420 191,81 | 1 298 335,59 |
| **30** | 420 177,42 | 1 298 310,99 |
| **31** | 420 191,36 | 1 298 302,27 |
| **32** | 420 196,93 | 1 298 299,03 |
| **14** | 420 208,07 | 1 298 292,30 |
| **13** | 420 217,31 | 1 298 286,77 |
| **2** | 420 226,13 | 1 298 301,17 |
| **1** | 420 210,54 | 1 298 311,50 |
| **9** | 420 206,16 | 1 298 314,35 |
| **8** | 420 211,61 | 1 298 323,63 |
| **7** | 420 214,61 | 1 298 329,21 |
| **6** | 420 218,38 | 1 298 335,62 |
| **5** | 420 222,51 | 1 298 333,20 |
| **4** | 420 234,57 | 1 298 326,41 |
| **3** | 420 239,16 | 1 298 323,77 |

**1.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участки ОЗ-1, ОЗ-2)**

**Разрешается:**

• хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

• снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

• капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

• проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

• благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели (участок ОЗ-1), элементов благоустройства, размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-1);

• строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников (участок ОЗ-1);

• капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

• проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

• проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объектов культурного наследия.

**Запрещается:**

• строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

• при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

• снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62Б, на схеме №2) и «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А, на схеме №3), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

• установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;

• проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

• прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

• размещение мусоросборников;

• использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

• организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

• проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**1.2.** **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**,** состоящая **из трех** участков, в т.ч.:

**Участок ЗРЗ-1** расположен с запада и востока, вдоль улицы Дзержинского и с юга от участка ОЗ-2, на части территории квартала. На территории участка расположен объект историко-градостроительной среды «Местоположение Георгиевской аптеки» (на схеме №4).

**Участок ЗРЗ-2** расположен с севера и запада от участка ЗРЗ-1, на территории внутриквартального пространства.

**Участок ЗРЗ-3** расположен с юга от участка ЗРЗ-2, на территории внутриквартального пространства.

**1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

(Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности приведено справочно)

**Участок ЗРЗ-1**

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 11, в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Гайдара до точки 33, расположенной на северном углу дома № 3а по ул. Гайдара.

От точки 33, в общем юго-западном направлении, по фасадам построек, через точки 34, 35, 36, 37, 38, до точки 39.

От точки 39, в юго-восточном направлении, по границе участка 46:29:102277:54, до точки 40.

От точки 40, в юго-западном направлении, до точки 41, расположенной на углу участка 6:29:102277:53, далее по границе этого участка до точки 42, далее через точку 43, до точки 44, расположенной на линии застройки ул. Белинского.

От точки 44, в северо-западном направлении, по фасаду дома № 64 по ул. Дзержинского, до точки 17.

От точки 17, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 16, 15, до точки 14.

От точки 14, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 32, 31, до точки 30.

От точки 30, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 29, 28, 27, 26, до точки 25.

От точки 25, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точку 24, до точки 12.

От точки 12, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, до исходной точки 11.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**участка ЗРЗ-1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ характерной точки** | **Координаты точек в системе координат**  **МСК-46, м** | |
| **X** | **Y** |
| **11** | 420 292,58 | 1 298 414,22 |
| **33** | 420 252,57 | 1 298 433,69 |
| **34** | 420 248,92 | 1 298 426,29 |
| **35** | 420 245,52 | 1 298 427,86 |
| **36** | 420 232,67 | 1 298 403,94 |
| **37** | 420 224,03 | 1 298 386,54 |
| **38** | 420 219,20 | 1 298 382,57 |
| **39** | 420 214,31 | 1 298 374,57 |
| **40** | 420 192,59 | 1 298 387,79 |
| **41** | 420 163,40 | 1 298 334,89 |
| **42** | 420 158,50 | 1 298 325,75 |
| **43** | 420 148,87 | 1 298 308,90 |
| **44** | 420 134,41 | 1 298 285,12 |
| **17** | 420 183,91 | 1 298 255,87 |
| **16** | 420 188,46 | 1 298 263,54 |
| **15** | 420 190,46 | 1 298 262,42 |
| **14** | 420 208,07 | 1 298 292,30 |
| **32** | 420 196,93 | 1 298 299,03 |
| **31** | 420 191,36 | 1 298 302,27 |
| **30** | 420 177,42 | 1 298 310,99 |
| **29** | 420 191,81 | 1 298 335,59 |
| **28** | 420 200,92 | 1 298 337,34 |
| **27** | 420 204,90 | 1 298 344,38 |
| **26** | 420 207,91 | 1 298 349,71 |
| **25** | 420 211,07 | 1 298 348,61 |
| **24** | 420 239,99 | 1 298 332,17 |
| **12** | 420 243,07 | 1 298 330,43 |

**Участок ЗРЗ-2**

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 36, в юго-восточном направлении, до точки 45, расположенной на углу хозпостройки.

От точки 45, в юго-западном направлении, по стыку между хозпостройками до точки 46, и далее в юго-восточном направлении, до точки 47.

От точки 47, в юго-западном направлении по границе участка 46:29:102277:54, через точку 48, и далее до точки 49, расположенной на линии дворового благоустройства дома № 4 по ул. Белинского.

От точки 49, в северо-западном направлении, до точки 43.

От точки 43, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-1, через точки 42, 41, до точки 40.

От точки 40, в северо-западном направлении, по границе участка ЗРЗ-1, до точки 39.

От точки 39, в северо-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-1, через точки 38, 37, до исходной точки 36.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**участка ЗРЗ -2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ характерной точки** | **Координаты точек в системе координат**  **МСК-46, м** | |
| **X** | **Y** |
| **36** | 420 232,67 | 1 298 403,94 |
| **45** | 420 197,29 | 1 298 421,88 |
| **46** | 420 182,83 | 1 298 394,03 |
| **47** | 420 174,12 | 1 298 399,13 |
| **48** | 420 152,96 | 1 298 362,59 |
| **49** | 420 132,41 | 1 298 322,28 |
| **43** | 420 148,87 | 1 298 308,90 |
| **42** | 420 158,50 | 1 298 325,75 |
| **41** | 420 163,40 | 1 298 334,89 |
| **40** | 420 192,59 | 1 298 387,79 |
| **39** | 420 214,31 | 1 298 374,57 |
| **38** | 420 219,20 | 1 298 382,57 |
| **37** | 420 224,03 | 1 298 386,54 |

**Участок ЗРЗ-3**

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 45, в юго-восточном направлении, до точки 50, расположенной на углу хозпостройки.

От точки 50, в юго-западном направлении, до точки 51, расположенной на углу крайнего восточного гаража и далее по линии застройки гаражей до точки 52, расположенной на углу крайнего западного гаража.

От точки 52, в западном направлении, до точки 53, расположенной на углу хозпостройки.

От точки 53, в северо-западном направлении, до точки 49.

От точки 49, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-2, через точки 48, 47, 46, до исходной точки 45.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**участка ЗРЗ -3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ характерной точки** | **Координаты точек в системе координат**  **МСК-46, м** | |
| **X** | **Y** |
| **45** | 420 197,29 | 1 298 421,88 |
| **50** | 420 131,46 | 1 298 454,42 |
| **51** | 420 117,14 | 1 298 426,67 |
| **52** | 420 098,54 | 1 298 390,46 |
| **53** | 420 086,88 | 1 298 358,16 |
| **49** | 420 132,41 | 1 298 322,28 |
| **48** | 420 152,96 | 1 298 362,59 |
| **47** | 420 174,12 | 1 298 399,13 |
| **46** | 420 182,83 | 1 298 394,03 |

**1.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**(участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)**

**Разрешается:**

* использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;
* строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
* снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
* благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, детские площадки), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
* проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
* устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
* освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия);
* включение в объемно-планировочную структуру нового здания подвалов «Георгиевской аптеки» (на схеме №4) с их воссозданием и приспособлением;
* организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Курска;
* капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
* применение отдельно стоящего оборудование освещения;
* проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
* проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

**Запрещается:**

* при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);
* установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия (участок ЗРЗ-1);
* установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий (участок ЗРЗ-1);
* прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия (участок ЗРЗ-1);
* прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;
* размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
* использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
* проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

**Участок ЗРЗ-1**

* максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более **19 метров**,
* габариты в плане - по градостроительным нормативам.

**Участок ЗРЗ-2**

* максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более **22 метров**,
* габариты в плане - по градостроительным нормативам.

**Участок ЗРЗ-3**

* максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более **30 метров**,
* габариты в плане - по градостроительным нормативам.
  + **1.3. Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия**

