**ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

**«ИПОТЕКА И АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ»**

11.01.2018 г.

Курск

1. Статус реализации

1.1.Общий статус реализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Контрольные точки | Показатели | Бюджет | Иные проблемы и риски |
|  |  |  |  |

Индикатор статуса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отсутствие отклонений | Наличие отклонений | Наличие критических отклонений |

1.2.Динамика достижения показателей

1.3. Сведения о фактических и прогнозных значениях показателей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статус | Наименование показателя (единица измерения) | Факт/прогноз по кварталам | Плановое значение на 2017 год | Комментарий |
| I | II | III | IV |
| 1. |  | Объем ввода жилья на территории Курской области, тыс.кв.м, из них: | 94,76 | 209,52 | 331,53 | 584,4\* | 580 | \*По оперативным данным Курскстата |
| 1.1. |  | индустриального жилья тыс.кв.м, в т.ч.: | 57,55 | 109,79 | 164,04 | 333,9\* | 167 | \*По оперативным данным Курскстата |
| 1.2. |  | арендных жилых домов, тыс.кв.м. | - | - | - | 1,9 | 1,9 | Разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.11.2017 №46-ru46523307-22-2017 – №46-ru46523307-40-2017 |
| 2. |  | Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), штук, в т.ч. | 1 322 | 3 163 | 5 204 | 7 722\* | 6 500 | \*оценка. Сведения будут опубликованы ЦБ РФ до 01.03.2018 г. |
| 2.1. |  | Количество выданных АО «Курское областное ипотечное агентство» ипотечных жилищных кредитов (займов), штук | 68 | 144 | 218 | 290 | 120 | Данные АО «КОИА» |
| 3. |  | Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), млн.рублей, в т.ч. | 1 826 | 4 355 | 7 220 | 10 000\* | 8 800 | \*оценка. Сведения будут опубликованы ЦБ РФ до 01.03.2018 г. |
| 3.1. |  | Объем выданных АО «Курское областное ипотечное агентство» ипотечных жилищных кредитов (займов), млн.рублей | 63,01 | 109,58 | 150,9 | 191,5 | 107 | Данные АО «КОИА» |
| 4. |  | Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием мер государственной поддержки, штук. | 7 | 96 | 191 | 215 | 215(227) | В 2017 году с использование мер государственной поддержки посредством предоставление социальных выплат улучшены жилищные условия 215 граждан льготных категорий, в т.ч.: ветераны Великой Отечественной войны – 74, ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 33, государственные гражданские служащие – 4, граждане, уволенные с военной службы – 3, граждане, занятые в бюджетной сфере- 4, многодетные семьи – 10, молодые семьи – 87. |

1.4. Динамика исполнения контрольных точек

1.5 Статус исполнения контрольных точек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление** | **Статус** | **Прогноз** |
| 1. | Организационные мероприятия по проекту | 2 | 2 |
| 2. | Направление «Развитие жилищного строительства» | 3 | - |
| 3. | Направление «Развитие рынка ипотеки» | 2 | - |
| 4. | Направление «Развитие рынка арендного жилья» | 5 | - |

1.6. Динамика исполнения бюджета проекта

1.7. Статус исполнения бюджета проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Год (поквартально)  | Всего по проекту  |
| I | II | III | IV | Итого |
| Бюджет проекта (план), млн.рублей  | Федеральный бюджет | 6,8884 | 65,3724 | 27,8598 | 22,034 | 122,1546 | 122,1546 |
| Бюджет Курской области | 0,37091 | 30,3962 | 6,4982 | 1,368598 | 38,633908 | 38,633908 |
| Местный бюджет  |   | 4,7417 | 13,1684 | 0,034718 | 17,944818 | 17,944818 |
| Внебюджетные источники |   | 24,4391 | 63,7388 | 65,108596 | 153,286496 | 153,286496 |
| Всего  | 7,25931 | 124,9494 | 111,2652 | 88,545912 | 332,019822 | 332,019822 |
| Бюджет проекта (факт/прогноз), млн.рублей  | Федеральный бюджет | 6,8884 | 65,3724 | 27,8598 | 12,2223 | 112,3429 | 112,3429 |
| Бюджет Курской области | 0,37091 | 30,3962 | 6,4982 | 1,2604 | 38,52571 | 38,52571 |
| Местный бюджет  |   | 4,7417 | 13,1684 | 0,0583 | 17,9684 | 17,9684 |
| Внебюджетные источники |   | 24,4391 | 63,7388 | 56,4 | 144,5779 | 144,5779 |
| Всего  | 7,25931 | 124,9494 | 111,2652 | 69,941 | 313,41491 | 313,41491 |
| Отклонение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,604912 | 18,604912 | 18,604912 |
| Статус  |   |   |   |   |   |   |
| Индикатор статуса  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | отсутствие отклонений |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
|   | наличие отклонений (сокращение объемов финансирования не повлияло на реализацию направлений проекта и достижение показателей)  |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
|   | наличие критических отклонений  |  |  |  |  |  |

2. Сведения об исполнении контрольных точек

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Уровень контроля | Статус | Наименование контрольной точки | Ответственный исполнитель | Дата исполнения | Комментарий |
| план | факт/прогноз |
| Общие организационные мероприятия |
| 1. | С |  | Проект инициирован. | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.06.2017 | 29.06.2017 | Выполнено.Протокол заседания Совета по стратегическому развитию и проектам (программам) от 29.06.2017 №1 |
| 2. | С |  | Паспорт проекта утвержден. | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 06.10.2017 | 06.10.2017 | Выполнено.Протокол заседания Совета по стратегическому развитию и проектам (программам) от 06.10.2017 №2 |
| 3. | С |  | Утвержден сводный план проекта. | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 18.12.2017 | первая декада февраля 2018 | Сводный план и запрос на изменение паспорта подготовлены.В соответствии с решением Совета по стратегическому развитию и проектам (программам) от 18.12.2017 №4 возвращены на корректировку.Перенос сроков их утверждения не повлиял на реализацию направлений проекта в 2017 году. |
| 4. | С |  | Паспорт проекта и сводный план актуализирован. | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 20.12.2017 | первая декада февраля 2018 |
| Направление «Развитие жилищного строительства» |
| 5. | РПО |  | Принято постановление Администрации Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области». | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области | 13.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 13 июля 2017 №557-па «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» |
| 6. | РПО |  | Утвержден перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья на территории Курской области. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,главы органов местного самоуправления Курской области | 13.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 13 июля 2017 №557-па «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» |
| 7. | РПО |  | Направлена заявка Курской области на участие в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 в 2018 году в Минстрой России. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,главы органов местного самоуправления Курской области | 14.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Сопроводительное письмо от 13.07.2017 №01-11/514 |
| Направление «Развитие рынка ипотеки» |
| 8. | С |  | Выдано 6 500 ипотечных жилищных кредитов (займов), в том числе 120 ипотечных жилищных кредитов АО «Курское областное ипотечное агентство». | руководители кредитных организации,Ковалев Г.В.,генеральный директорАО «КОИА» | 29.12.2017 | 29.12.2017 | Выполнено.Сведения ЦБ РФ и АО «КОИА» |
| 9. | С |  | Предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий 215 семьям граждан, льготных категорий. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,Ануфриев М.В.,директор ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям»,главы органов местного самоуправления Курской области | 29.12.2017 | 29.12.2017 | Выполнено.Отчет ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям».В 2017 году с использование мер государственной поддержки посредством предоставление социальных выплат улучшены жилищные условия 215 граждан льготных категорий, в т.ч.: ветераны Великой Отечественной войны – 74, ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 33, государственные гражданские служащие – 4, граждане, уволенные с военной службы – 3, граждане, занятые в бюджетной сфере- 4, многодетные семьи – 10, молодые семьи – 87. |
| Направление «Развитие рынка арендного жилья» |
| 10. | РПО |  | Проведен отбор муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 28.07.2017 | Выполнено.Приказ о проведении отбора муниципальных образований от 20.07.2017 г. №152.Извещение о проведении 28.07.2017 Отбора муниципальных образований №9 размещено на официальном сайте Администрации Курской области |
| 11. | РПО |  | Утверждено распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие инженерной инфраструктуры. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 30.08.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 30.08.2017 №677-па «О внесении изменений в распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований на 2017 год» |
| 12. | РПО |  | Заключены соглашения между комитетом строительства и архитектуры Курской области и муниципальным образованием. | Маркова Е.А.,начальник управления реализации программ развития инженерной и социальной инфраструктуры, жилищного строительства, инвестиционных проектов комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 04.09.2017 | Выполнено.Соглашение между комитетом строительства и архитектуры Курской области и Администраций Суджанского района от 04.09.2017 №102 |
| 13. | С |  | Предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры к малоэтажной жилой застройке в 2017 году. | Хорошилова В.В.,начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.12.2017 | 19.12.2017 | Выполнено.Уведомление о предоставлении межбюджетных трансфертов от 04.09.2017 №175,отчет о расходовании средств субсидии.Объект «Газоснабжение малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, с. Бондаревка» введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2017 №Ru46523307-41-2017 |
| 14. | С |  | Введены в эксплуатацию жилые дома в с.Бондаревка Суджанского района, предназначенные для предоставления в аренду работникам агропромышленного комплекса. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,Ильин Н.И.,глава Суджанского районаКурской области | 29.12.2017 | 30.11.2017 | Выполнено.Разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.11.2017 №46-ru46523307-22-2017 –№46-ru46523307-40-2017  |

Индикатор статуса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отсутствиеотклонений |  Наличие отклонений |  Наличие критических отклонений |

3.Сведения об исполнении бюджета проекта

| №п/п | Статус | Наименование мероприятия[[1]](#footnote-1) | Ответственный исполнитель | Срок | Бюджет проекта, млн. рублей | Комментарий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт/прогноз |
| Федеральныйбюджет | БюджетКурской области | Местныйбюджет | Внебюджетные источники | Всего | Федеральныйбюджет | БюджетКурской области | Местныйбюджет | Внебюджетные источники | Всего |
| **Направление «Развитие рынка ипотеки»** |
| 1. |  | Предоставление мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам льготных категорий (основное мероприятие 1.02 государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» в 2017 году | Р.В.Филатов, председатель комитета строительства и архитектуры Курской области,М.В.Ануфриев, директор ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям» | 29.12.2017 | 122,1546 | 37,52694 | 17,886556 | 96,886496 | 274,454592 | 112,3429 | 37,4771 | 17,9101 | 88,177840 | 255,9079 | В 2017 году меры государственной поддержки посредством предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий предоставлены 215 гражданам льготных категорий, в т.ч.: ветераны Великой Отечественной войны – 74, ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 33, государственные гражданские служащие – 4, граждане, уволенные с военной службы – 3,граждане, занятые в бюджетной сфере- 4,многодетные семьи – 10, молодые семьи – 87. |
| **Направление «Развитие рынка арендного жилья»** |
| 2. |  | Предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры к малоэтажной жилой застройке в 2017 году (основное мероприятие 1.01 государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области) | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области,Ильин Н.И.,глава Суджанского районаКурской области | 29.12.2017 | - | 1,106968 | 0,058262 | - | 1,16523 | - | 1,048639 | 0,058262 | - | 1,106901 | Соглашение между комитетом строительства и архитектуры Курской области и Администраций Суджанского района от 04.09.2017 №102Объект «Газоснабжение малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, с. Бондаревка» введен в эксплуатацию. |
| 3. |  | Финансирование проектов по созданию арендного жилья |  | 29.12.2017 | - | - | - | 56,400 | 56,400 | - | - | - | 56,400 | 56,400 | Средства инвестора, направленные на строительство арендных жилых домов в с.Бондаревка Суджанского района. 19 домов введены в эксплуатацию. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отсутствиеотклонений |  Наличие отклонений |  Наличие критических отклонений |

Индикатор статуса

4. Наличие иных проблем и рисков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статус | Проблема/риск | Предлагаемые решения | Ответственный исполнитель |
| 1. |  | Недостаточность финансирования проекта.Недостаток ресурсов для реализации проекта в 2018 г. и последующих годах в связи с ограниченностью средств федерального, областного и местного бюджетов в соответствующие годы. | Корректировка проекта  пересмотр показателей проекта и их значений по соответствующим годам реализации). | Р.В.Филатов, председатель комитета строительства и архитектуры Курской области |

Индикатор статуса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отсутствиеотклонений |  Наличие отклонений |  Наличие критических отклонений |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**исполненных контрольных точек проекта «Ипотека и арендное жилье»**

| №п/п | Уровень контроля | Статус | Наименование контрольной точки | Ответственный исполнитель | Дата исполнения | Комментарий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | Факт/прогноз |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | 1. Проект инициирован  | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.06.2017 | 29.06.2017 | Выполнено.Протокол заседания Совета по стратегическому развитию и проектам (программам) от 29.06.2017 №1 |
| 2. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | 2.Паспорт проекта утвержден | Филатов Р.В.,председатель комитета строительства и архитектуры Курской области | 06.10.2017 | 06.10.2017 | Выполнено.Протокол заседания Совета по стратегическому развитию и проектам (программам) от 06.10.2017 №2 |
| 3. | Региональный проектный офис |  | 3.1 Принято постановление Администрации Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области». | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,главы органов местного самоуправления Курской области | 13.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 13 июля 2017 №557-па «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» |
| 4. | Региональный проектный офис |  | 3.2 Утвержден перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья на территории Курской области. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,главы органов местного самоуправления Курской области | 13.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 13 июля 2017 №557-па «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» |
| 5. | Региональный проектный офис |  | 3.3 Направлена заявка Курской области на участие в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 в 2018 году в Минстрой России. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,главы органов местного самоуправления Курской области | 14.07.2017 | 13.07.2017 | Выполнено.Сопроводительное письмо от 13.07.2017 №01-11/514 |
| 6. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | 4.1 Выдано 6 500 ипотечных жилищных кредитов (займов), в том числе 120 ипотечных жилищных кредитов АО «Курское областное ипотечное агентство». | руководители кредитных организации,Ковалев Г.В.,генеральный директорАО «КОИА» | 29.12.2017 | 29.12.2017 | Выполнено.Сведения ЦБ РФ и АО «КОИА» |
| 7. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | 4.2 Предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий 215 семьям граждан, льготных категорий. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,Ануфриев М.В.,директор ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям»,главы органов местного самоуправления Курской области | 29.12.2017 | 29.12.2017 | Выполнено.Отчет ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям».В 2017 году с использование мер государственной поддержки посредством предоставление социальных выплат улучшены жилищные условия 215 граждан льготных категорий, в т.ч.: ветераны Великой Отечественной войны – 74, ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 33, государственные гражданские служащие – 4, граждане, уволенные с военной службы – 3, граждане, занятые в бюджетной сфере- 4, многодетные семьи – 10, молодые семьи – 87. |
| 8. | Региональныйпроектныйофис |  | 5.1.Проведен отбор муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 28.07.2017 | Выполнено.Приказ о проведении отбора муниципальных образований от 20.07.2017 г. №152.Извещение о проведении 28.07.2017 Отбора муниципальных образований №9 размещено на официальном сайте Администрации Курской области |
| 9. | Региональныйпроектный офис |  | 5.2. Утверждено распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие инженерной инфраструктуры. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 30.08.2017 | Выполнено.Постановление Администрации Курской области от 30.08.2017 №677-па «О внесении изменений в распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований на 2017 год» |
| 10. | Региональныйпроектный офис |  | 5.3. Заключены соглашения между комитетом строительства и архитектуры Курской области и муниципальным образованием. | Маркова Е.А.,начальник управления реализации программ развития инженерной и социальной инфраструктуры, жилищного строительства, инвестиционных проектов комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.09.2017 | 04.09.2017 | Выполнено.Соглашение между комитетом строительства и архитектуры Курской области и Администраций Суджанского района от 04.09.2017 №102  |
| 11. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | 5.4. Предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры к малоэтажной жилой застройке в 2017 году. | Хорошилова В.В.,начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета комитета строительства и архитектуры Курской области | 29.12.2017 | 19.12.2017 | Выполнено.Уведомление о предоставлении межбюджетных трансфертов от 04.09.2017 №175,отчет о расходовании средств субсидии.Объект «Газоснабжение малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, с. Бондаревка» введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2017 №Ru46523307-41-2017 |
| 12. | Совет по стратегическому развитию и проектам (программам) |  | Введены в эксплуатацию жилые дома в с.Бондаревка Суджанского района, предназначенные для предоставления в аренду работникам агропромышленного комплекса. | Дубашевский А.В.,заместитель председателя комитета строительства и архитектуры Курской области,Ильин Н.И.,глава Суджанского районаКурской области | 29.12.2017 | 30.11.2017 | Выполнено.Разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.11.2017 №46-ru46523307-22-2017 – №46-ru46523307-40-2017 |

1. [↑](#footnote-ref-1)