**Информация**

**«Об итогах деятельности государственной инспекции строительного**

**надзора Курской области за 2017г. и задачах на 1-е полугодие 2018г.»**

1. **Исполнение протокольных решений** **совещания**

**по итогам работы за 9-ть месяцев 2017 года**

Завершена работа по приобретению специального программного продукта, позволяющего вести учет подконтрольных субъектов (объектов), обеспечить информатизацию процессов оценки эффективности и результативности деятельности, в рамках реализации утвержденной «дорожной карты». В настоящее время идет процесс внедрения указанного продукта.

По мере необходимости осуществлялось информирование заместителя Губернатора Курской области С.А.Дюмина, комитета строительства Курской области, органов государственной исполнительной власти Курской области, являющихся государственными заказчиками строительства социально-значимых объектов, о нарушениях, выявленных в ходе осуществления надзорных мероприятий с целью предотвращения проблемных ситуаций при наступлении срока ввода их в эксплуатацию.

В рамках заключенного соглашения о взаимодействии проведено совещание с Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области по вопросам организации двух видов надзора при реконструкции объектов культурного наследия.

Также в соответствии с заключенными соглашениями осуществляется взаимодействие с саморегулируемыми организациями строительной сферы, учреждениями, осуществляющими экспертизу проектов, Испытательной пожарной лабораторией.

Продолжается совместная работа с органами местного самоуправления по пресечению строительства, реконструкции объектов в отсутствие разрешения на строительство, в том числе, неподнадзорных объектов.

Кроме этого Инспекция принимает участие в работе совещательных органов:

- Координационном совете по вопросам промышленной и экологической безопасности Курской области;

- Межведомственной комиссии по устранению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в строительстве;

- Координационном совете по взаимодействию с СРО;

- комиссии по обеспечению приемки жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017годы;

- Совете по делам инвалидов при Губернаторе Курской области;

- научно-методическом экспертном совете по вопросам государственной охраны объектов культурного наследия;

- Общественном совете при инспекции.

Также продолжается взаимодействие с коллегами из других регионов РФ. В марте 2017 года, являясь председателем Совета Российской коллегии органов государственного строительного надзора субъектов РФ, начальник Инспекции принимала участие в очередном заседании Совета в г.Майкоп (Республика Адыгея), на котором выступила с докладами, 5-6 сентября 2017 года - в Межрегиональной конференции органов государственного строительного надзора субъектов РФ в г.Санкт-Петербурге, где также выступала с докладами.

1. **Регистрация объектов**

По состоянию на 29.12.2017г. в Инспекции зарегистрированои осуществляется надзор в отношении **662** объектов. Количество объектов зарегистрированных в течение 2017 года составило - **337**, что на **14%** меньше, чем зарегистрировано в 2016 году - **399**.

На **39%** уменьшилось количество зарегистрированных многоквартирных жилых домов. В 2016г. было зарегистрировано **46** домов, в 2017г. - **28** домов. Однако, в целом, количество жилых домов, находящихся в надзоре, снизилось не значительно - за счет продолжения строительства жилых домов, начатого в прошлом году.

В тоже время на **54%** возросло количество объектов социального назначения. В 2016г. было зарегистрировано - **11** объектов, в 2017г. - **17** объектов:

Образования:

- Детский сад на 280 мест в Жилом районе «Северный» г.Курска и Детский сад – ясли в микрорайоне 13 г.Железногорска;

- Средняя общеобразовательная школа в Микрорайоне №13 г. Железногорска;

Здравоохранения:

- Станция скорой медицинской помощи по ул.Энгельса в г.Курске (ЗОС выдан 30.11.2017г.);

- III пусковой комплекс 2 этапа Курского областного онкологического диспансера в Курском районе;

- Фельдшерско-акушерский пункт в сл.Пригородняя Щигровского района (ЗОС выдан 07.11.2017г.);

- Поликлиника для взрослых на 600 посещений в смену в Жилом районе «Северный» г.Курска;

Спорта:

- Физкультурно-оздоровительные комплексы в сл.Белая, п.Коренево г.Льгов, п.Хомутовка, п.Глушково, г.Рыльске, Северо-Западном микрорайоне города Курска и Межшкольный спортивный стадион в Сеймском округе города Курска;

- Конно-спортивный комплекс в г.Курске 1-й этап строительства;

Культуры и отдыха:

Реконструкция Курского государственного цирка в г.Курске 3-й пусковой комплекс.

На **33%** увеличилось количество объектов АПК: в 2017году зарегистрировано – **20** объектов, в 2016 году - **15**, что подтверждает привлекательность региона для крупных инвесторов и отрывает возможности по созданию новых рабочих мест в сельской местности. В отчетном периоде зарегистрированы такие объекты АПК, как:

- Крупный производственный комплекс: Комбикормовый завод мощностью 300 тонн в час в Линецком сельсовете Железногорского района (застройщик: ООО "Агропромкомплектация - Курск");

- Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области- 1-й и 2-й этап строительства» (застройщик: «Брянск Агрострой);

- Производственный комплекс по высокотехнологическому выращиванию грибов и Комплекс по производству компоста 2-е этапы строительства Предприятия по выращиванию грибов (шампиньонов), расположенного в районе д.Чаплыгина Пашковского с/совета, Курского района.

Количество зарегистрированных линейных объектов за отчетный период уменьшилось с **206** в 2016г. до **150** в 2017г. Также уменьшилось количество крупных торговых центров: в 2017г. - **1** в городе Курск по улице Орловской, 23 (застройщик ООО «Курские строительные технологии XXI), в 2016г таких объектов было - **5**.

В отчетном периоде произошло некоторое увеличение количества зарегистрированных автомобильных дорог – **46,** в 2016году - **44**. При этом в отличие от 2016г. большая часть объектов была зарегистрирована в первых трех кварталах, что позволило существенно снизить количество объектов, производство работ на которых, проводилось в сложных осенне-зимних погодных условиях, а наличие снежного покрова затрудняло проведение надзорных мероприятий.

Количество зарегистрированных объектов иного вида в 2017 году примерно аналогично уровню 2016 года - **65** и **72** соответственно.

1. **Надзорная деятельность**

За истекший год Инспекцией проведено **1038** проверок объектов капитального строительства (на **3,4%** больше, чем в прошлом году), в том числе программных (плановых) - **645** ( больше на **21,7%**), итоговых **326** (меньше на **14,2%**)*.*

В общем количестве программных проверок наибольшее число проверок - **281** проверка, осуществлено при строительстве линейных объектов (что составляет 27% от общего количества) и - **269** проверок при строительстве многоквартирных жилых домов (26% от общего количества).

По сравнению с 2016 годом значительно увеличилось количество проверок социально-значимых объектов - **67** проверок (6,5%), что вызвано увеличением количества в надзоре объектов данной категории. На объектах сельскохозяйственного назначения проведена **81** проверка, на объектах коммунального назначения - **32**, на производственных объектах - **30**.

Из объектов, на которых в прошедшем году осуществлялись надзорные мероприятия, хотелось бы отметить некоторые, имеющие важное экономическое и социальное значение для региона, а также объекты, к которым было привлечено особое внимание со стороны общественности и СМИ.

1. Общеобразовательные школы: в п.Северный и проспекте В.Клыкова г.Курска, в п.Медвенка и п.Кшенский;
2. Социальные объекты: 3 пусковой комплекс Онкодиспансера, Конно-спортивная школа в г.Курске, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в г.Льгове, ФОКи в п.Хомутовка, п.Коренево, сл.Белая, г.Рыльск, п.Глушково, п.Конышевка, г.Курск;
3. Жилые объекты: 3 микрорайон п.Северный г.Курска, 13 МКР г.Железногорска, проспект Н.Плевицкой г.Курск, ул.Хуторская г.Курск*;*
4. Производственные объекты: завод по производству пиво-безалькогольной продукции Курской пивоваренной компании, битумный терминал, очистные сооружения РЖД, корпус металлообработки ИП Реутов;
5. Объекты сельскохозяйственного назначения: комбикормовый завод ООО «Агропромкомплектация Курск», мощности для подработки и хранения зерна, система орошения и ферма по производству ягнятины АПХ «Мираторг», элеватор АО «Артель***»***;
6. Мост через р.Сейм автодороги Курск-Шумаково–Полевая.

География объектов, находящихся в надзоре, разнообразна и приятно отметить, что в последние годы, строительство объектов в сельской местности не уменьшается. Кроме крупных сельхозпроизводителей, фермерские хозяйства и небольшие предприятия строят сушилки и газифицируют существующие объекты, возводят склады и объекты переработки сельскохозяйственной продукции.

Значительное количество объектов, находящихся в надзоре, строится в сельской местности в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» на реализацию которой, из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников в 2017 году было направлено 685,4 млн.рублей. В сельской местности продолжается строительство газораспределительных и водопроводных сетей, автомобильных дорог, многофункциональных спортивных и игровых площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов.

Поскольку сегодня мы проводим выездное совещание здесь, в слободе Белая, полагаю целесообразным проинформировать вас о некоторых объектах, строительство которых выполнялось в 2015-2017 годах на территории района и за которыми Инспекцией осуществлялся государственный строительный надзор.

Объекты социального назначения:

- размещение детского сада на 25 мест в здании общеобразовательной школы в с.Пены (ЗОС от 28.08.2015г. №220);

- физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей в сл.Белая по ул.Комсомльская,100, с которым мы ознакомились.

Объекты агро-промышленного комплекса:

- строительство зерносклада силосного типа на 10 000 тонн на территории существующего комбикормового цеха в д.Гирьи;

- реконструкция существующего убойного цеха мини-мясокомбината на х.Чернецкий;

- комплекс по подготовке семян сельскохозяйственных растений производительностью 10 тонн/час в с.Вишнево;

- комбикормовый завод производительностью 20 т/ч с элеваторным комплексом по приемке, очистке, сушке и хранению зерна вместимостью 28000 куб.м в окрестностях д.Гирьи.

Объекты водоснабжения:

- водоснабжение ул.Киселевка, Выгон, Кореневка, Царевка, в с.Бобрава;

- водоснабжение ул.Гора, Городок с.Пены;

-водоснабжение центральной усадьбы пос.Коммунар;

Объекты газоснабжения:

- газораспределительные сети по п.Рулитино;

- газопроводы высокого и низкого давления к автотранспортному предприятию ОАО «Беловское» в сл.Белая;

- газоснабжение д.Новоселовка;

- ТКУ для Кондратовской СОШ в с.Кондратовка;

-ТКУ для Беличанской СОШ и Беличанского детского сада в с.Белица.

Объекты транспортной инфраструктуры:

- автодорога «Белая-Кривецкие Буды» -Новоселовка;

- автодорога к объекту переработки и хранения овощей в с.Малое Солдатское.

Объекты электроснабжения:

- строительство ВЛ-10 кВ, установка КТП, строительство ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП 119 6/250 Администрации Беловского района.

Количество проведенных внеплановых проверок уменьшилось на **28%** и составило **67**, среди которых проверок исполнения выданных предписаний проведено **38** и по согласованию с прокуратурой **15** проверок.

Нагрузка на специалистов, осуществляющих государственный строительный надзор, не уменьшилась и составила в среднем 3-4 проверки в неделю.

За истекший период выдано **36** предписаний, что на **16%** меньше к уровню 2016 года. Основными нарушениями, за которые выдавались предписания, являются отклонения от проекта, осуществление строительства лицом, не являющимся членом СРО, эксплуатация без разрешения на ввод. Практически все выданные предписания были исполнены.

В связи с переходом на риск-ориентированный подход Инспекция использует новую форму предупреждения правонарушений, это выдача предостережений.

По результатам итоговых проверок за 2017 год выдано **326** заключений о соответствии (меньше на **14%**, чем в 2016 году).

Среди выданных заключений о соответствии приходится на многоквартирные жилые дома - **46** (на уровне 2016 года), на линейные объекты - **152**  (47%), на автомобильные дороги, проезды, покрытия - **42** (13%), на объекты сельскохозяйственного назначения - **19** (6%, в 2016 году было 5,2%), на социальные объекты - **8** (2,5%), на производственные - **7** (2%), на административные здания различного назначения - **16** (5%).

С учетом уменьшения количества вновь зарегистрированных в Инспекции в 2017 году объектов, соотношение выданных ЗОС к количеству вновь зарегистрированных объектов в 2017 году осталось на прежнем уровне и составило **96,7%**. Практически нет накопления в надзоре новых объектов. Вместе с тем, хотелось бы отметить, что количество объектов, зарегистрированных ранее (до 2014 года) и находящихся в «приостановленном» надзоре уменьшается. В текущем году по разным основаниям снято с регистрации и надзора более **100** объектов.

Однако, количество объектов, находящихся в надзоре и судьба которых не известна, остается значительным, несмотря на попытки Инспекции выяснить ситуации с ними. В начале 2017 года в адрес Администрации г.Курска и Курского района были направлены запросы об объектах капитального строительства, по которым действия разрешения на строительство закончились несколько лет назад, по предоставлению информации о продлении разрешения на строительство по данным объектам или выдаче по ним разрешения на ввод. Полученные ответы от органов местного самоуправления ситуации с данными объектами не прояснили. Тем не менее, работа с так называемыми «забытыми» объектами будет продолжаться.

В отчетном периоде прокуратурой Курской области привлекались специалисты Инспекции для совместных проверок 23-х капитально отремонтированных жилых домов. Нарушения, выявляемые при капитальном ремонте жилья заключаются в отступлении от проектной документации, низком качестве строительных работ, а именно: допускаются случаи отсутствия противопожарных люков для выхода на чердак, недостаточной толщина слоя утеплителя на верхнем перекрытии, отсутствие гильз и зачеканки негорючим материалом мест прохода инженерных коммуникаций, отслоение штукатурки на фасадах, наличие потеков с кровли по фасадам зданий при наличии ливнесборных лотков. Информация по результатам проверок направлялась в адрес прокуратуры.

Сотрудники Инспекции участвовали в составе комиссии по оценке жилых помещений во вновь построенных многоквартирных жилых домах в рамках реализации адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы по следующим жилым домам: в г. Обоянь по ул. Луначарского, в г. Дмитриев по ул. Железнодорожная, в г.Щигры по улице Лазарева.

Также специалисты Инспекции участвовали в работе:

- комиссии, утвержденной распоряжением КЧС и ОПБ Администрации Курской области от 08.02.2017 №5-р 2017г. по вопросу аварийной ситуации здания мужского корпуса ОБУССОКО «Букреевский психоневрологический интернат»;

- комиссии по проверке устранения замечаний, выданных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ по жилым домам по ул. Горелова в г. Льгове, по 3-х этажному 4-х подъездному жилому дому по ул. Железнодорожная в г. Дмитриев.

1. **Осуществление специальных видов надзора в рамках государственного строительного надзора**

В рамках осуществления государственного строительного надзора Инспекция осуществляет еще три вида надзоров: государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный пожарный надзор, государственный экологический надзор.

В 2017 году (в отличие от 2016 года) не выявлялось нарушений требований законодательства, регламентирующего установления санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) для производственных объектов агропромышленного комплекса, хотя количество таких объектов, поступивших в надзор в 2017 году увеличилось в 2 раза. В основном это объекты по очистке, сушке и хранению зерновых культур.

В этой связи хотелось бы отметить положительные результаты совместной работы Инспекции с АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области», которым уделяется должное внимание вопросу санитарно-защитных зон. В заключениях экспертизы, указываются размеры расчетных СЗЗ, сведения о нахождении жилой застройки от промышленных объектов, наличии проекта обоснования СЗЗ и санитарно-эпидемиологического заключения на него (при необходимости). Такой внимательный подход экспертной организации позволяет обеспечить соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства при проектировании объектов и избежать проблемных вопросов по установлению СЗЗ до начала строительства.

В качестве примеров, когда СЗЗ объектов сокращается расчетным путем в ходе проектирования и экспертизы проекта можно перечислить такие объекты, как «Комплекс по переработке зерна пшеницы» в п.Черемисиново, «Реконструкция сушки барды» в Горшеченском районе, Спиртзавод «Бекетовский», «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня)» в близи н.п. Черницыно Октябрьского района.

При проверке соблюдения исполнения требований санитарно-эпидемиологического законодательства, Инспекцией проводилась работа по оценке соответствия планировочных решения, набора помещений, инженерных систем, предусмотренных проектной документацией, объектов лечебно-профилактического профиля, в которых данные вопросы имеют особую значимость. В отчетном периоде примерами такого подхода могут служить такие объекты, как «Станция скорой медицинской помощи» в г.Курске, «Фельдшерско-акушерский пункт» в сл.Пригородняя Щигровского района. Отступлений от требований санитарно-эпидемиологического законодательства по указанным объектам установлено не было.

Вопрос безопасности строительных, отделочных материалов, служащих источником миграции химических веществ в воздух жилых помещений, проверяемый Инспекцией, также находится на контроле прокуратуры Курской области.

При проведении итоговых проверок жилых многоквартирных домов проверяется наличие положительных протоколов химического и радиологического исследования воздуха закрытых помещений. В отчетном периоде отрицательных протоколов указанных исследований в Инспекцию не предоставлялось. Также застройщики объектов водоснабжения представляют в Инспекцию протоколы бактериологических, химических и радиологических исследований воды. В течение 2017 года нарушений не было выявлено.

При осуществлении государственного экологического надзора уделяется внимание вопросам обеспеченности объектов оказывающих воздействие на окружающую среду оборудованием по очистке от загрязняющих веществ выбросов в атмосферный воздух, наличия систем сбора и очистки ливневых стоков с территории, устройства гидронаблюдательных скважин с целью контроля изменения водоносных горизонтов в районе размещения объектов, а так же в установленных законом случаях проверяется наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы, указанной в части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

С целью подтверждения соответствия действующему законодательству в области пожарной безопасности проводятся исследования (испытания) систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизации инженерных систем, инструментальный контроль огнезащитного покрытия, нанесенного на несущие металлические конструкции, испытания работоспособности пожарных гидрантов и противопожарных водопроводов и другие. В Инспекцию представляются заключения, протоколы по результатам исследований, проводимых ФГБУ СЭУ Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Курской области и других специализированных организаций.

Специалисты Инспекции принимают участие при проведении комплексного опробования систем противопожарной защиты законченных строительством объектов.

При проверках соблюдения требований законодательства по энергоэффективности и энергосбережению, Инспекция проверяет наличие отчетов по результатам тепловизионного контроля и воздухопроницаемости ограждающих конструкций, необходимых для определения класса энергетической эффективности многоквартирных жилых домов.

1. **Административная практика**

Количество возбужденных должностными лицами Инспекции дел об административных правонарушениях за 2017 год – **94** (за 2016 год - **120**) , из них:

*-* нарушение требований проектной документации, технических регламентов – **26** (ч.1. ст.9.4 КоАП РФ), за 2016 года – **12**;

- нарушение требований проектной документации, технических регламентов, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан  **– 1** (ч.2 ст.9.4 КоАП РФ), за 2016 года – **12**;

- строительство, реконструкция в отсутствие разрешения – **28** (ч.1. ст.9.5 КоАП РФ), за 2016 год – **27**;

- нарушение сроков извещения о начале строительства, реконструкции– **12** (ч.2 ст.9.5 КоАП РФ)за 2016 год – **35**;

- эксплуатация в отсутствие разрешения– **10** (ч.5 ст.9.5 КоАП РФ), за 2016 год – **13**;

- неисполнение предписания об устранении нарушения – **3** (ч.6 ст. 19.5 КоАП РФ), за 2016 года – **8**;

- нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения – **0** (статья 6.3 КоАП РФ) за 2016 год – **4**;

- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом СРО – **4** (ч.1 ст.9.51 КоАП РФ), за 2016 год – **0**;

- непредставление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности) - **8** (ст.19.7 КоАП РФ) за аналогичный период 2016 года – **1**;

- несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации предприятий, сооружений или иных объектов – **1** (статья 8.1 КоАП РФ) за 2016 год – **0**;

- неуплата административного штрафа в срок - **1** (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ) за аналогичный период 2016 года - **8**.

Количество рассмотренных дел об административных правонарушениях за 2017 год – **87**, *(с учетом возбужденных органами прокуратуры, за минусом протоколов по: ч.6 ст.19.5, ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, направленных в судебные органы, по ст.8.1 КоАП РФ, направленных в Управление Росприроднадзора по Курской области)*, из них:

по ч.1 ст.9.4 КоАП РФ – **26**

по ч.2 ст.9.4 КоАП РФ – **1**

по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ – **32**

по ч.2 ст.9.5 КоАП РФ – **13**

по ч.5 ст.9.5 КоАП РФ – **11**

по ч.1 ст.9.5.1 КоАП РФ – **4**

При рассмотрении **5** административных дел вынесено решение о прекращении производства.

К административной ответственности привлечено **82** лица, в отношении **44** лиц вынесены решения о наложении административных штрафов на сумму **739 500** рублей:

юридических лиц – **28** (из них **19** предупреждений)

должностных лиц – **32 (**из них **16** предупреждений)

индивидуальных предпринимателей – **6 (**из них **3** предупреждения)

физических лиц – **16** (из них **1** предупреждение)

Стоит отметить увеличение административных наказаний, наложенных на должностных лиц, что влечет за собой неизбежность персонального наказания, повышает ответственность должностных лиц и инженерно-технического персонала застройщиков, заказчиков и подрядных организаций, что положительно сказывается на организации работ и качестве строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По материалам Инспекции судебными органами к административной ответственности привлечено **9** лиц, в отношении **6** лиц вынесены решения о наложении административных штрафов на сумму **176 300** рублей.

Оплачено штрафов на сумму **828 000** рублей.

**6. Участие в судебных заседаниях**

Инспекция приняла участие в **93** судебных заседаниях по **33** делам (за 2016 год в **127** судебных заседаниях по **35** делам) в качестве административного органа, заявляющего требования о привлечении к административной ответственности, в качестве административного органа действия и решения, которого оспаривают (постановления по делам об административных правонарушениях, предписания, заключение техкомиссии), а также в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

В качестве примеров можно привести следующую судебную практику.

- в судебном деле по заявлению АО ИК «АСЭ» к государственной инспекции строительного надзора Курской области о признании незаконным заключения технической комиссии от 05.09.2016г. о нарушениях градостроительного законодательства, допущенных при строительстве объекта: «Цех изготовления армометаллоблоков с закрытым складом металла» этап строительства объекта «Подготовительный период строительства энергоблоков №1, №;2 Курской АЭС-2», расположенного по адресу: Курская область, г.Курчатов, Промзона, послуживших причиной обрушения части металлокаркаса в осях 13/2-25 в рядах А-Л в части установления нарушений законодательства Акционерным обществом Нижегородская инжиниринговая компания «Атомэнергопроект». Судом установлено, что технической комиссией, образованной приказом начальника государственной инспекции строительного надзора Курской области, было составлено заключение о нарушениях градостроительного законодательства, допущенных при строительстве указанного объекта, лицами, участвующими в строительстве, были допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности. АО ИК «АСЭ» являющимся генподрядчиком по строительству объекта не обеспечен должным образом контроль при строительстве объекта, выразившихся в отступлении от нормативных актов, перечень, которых приведен в указанном заключении и установлен судом. С учетом установленных обстоятельств, суд пришел к выводу о том, что заявителем не представлено достаточных доказательств того, что оспариваемое заключение технической комиссии не соответствует закону или иному нормативному правовому акту и нарушает права и охраняемые законом интересы в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности, поскольку заявителем допущены нарушения, повлекшие (привели) обрушение и гибель работника. Решением Арбитражного суда Курской области от 23.06.2017г. в удовлетворении заявленных требований АО ИК «АСЭ» отказано. Постановлением 19-го Арбитражного Апелляционного суда от 22.09.2017г. решение Арбитражного суда Курской области оставлено без изменения.

- при рассмотрении дел об оспаривании предписаний об устранении нарушений при строительстве объекта судами проверяется поднадзорность объекта государственному строительному надзору, осуществляемому государственной инспекцией строительного надзора Курской области, одним из примеров может служить судебное дело по заявлению ПАО «МТС» о признании незаконным и отмене предписания об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства: «Базовая станция № 46-469GU» по адресу: Курская область, Курский район, пос. Юбилейный, ул. 2-я Цветочная, д. 1-а. Должностными лицами Инспекции в ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении ПАО «МТС» выявлены нарушения градостроительного законодательства, а именно строительство объекта недвижимости велось без полученного в предусмотренном порядке разрешения на строительство и без направления извещения о начале строительства в Инспекцию. По результатам проверки заявителю выдано предписание об устранении выявленных нарушений, несогласие с которым послужило поводом для обращения ПАО «МТС» в арбитражный суд. Решением Арбитражного суда Курской области, Постановлением 19-го Арбитражного Апелляционного суда и Постановлением Арбитражного суда Центрального округа требования ПАО «МТС» оставлены без удовлетворения. Суды пришли к выводу, что предписание соответствует закону, поскольку действия ПАО «МТС» по строительству объекта недвижимости без получения разрешения на строительство и без уведомления уполномоченного органа о начале строительства являются неправомерными. При этом, одновременно судами отмечено, что нарушений требований к организации и проведению проверок, предусмотренных ст.20 Федерального закона от 26.11.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не установлено.

- в отчетном периоде Инспекцией продолжилась работа по возбуждению административных дел по ч.6 ст.19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта РФ) в отношении ООО «Аванград-Агро-Курск», допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Погрузочно-разгрузочный терминал для подработки, хранения и перевалки зерновых и маслиничных культур», по адресу: Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева,д.36а. По четырем заявлениям Инспекции о привлечении к административной ответственности по ч.6 ст.19.5 КоАП РФ Арбитражным судом Курской области ООО «Авангард-Агро-Курск» привлечено к административной ответственности с назначением административных штрафов. До настоящего времени нарушения, выявленные в ходе надзорных мероприятий, юридическим лицом не устранены. Кроме того, в производстве Курского областного суда находилось гражданское дело по иску прокурора Золотухинского района в защиту неопределенного круга лиц к ООО «Авангард-Агро-Курск» о признании деятельности производственного объекта: погрузочно-разгрузочного терминала ООО «Авангард-Агро-Курск» незаконной, запрете ООО «Авангард-Агро-Курск» деятельности погрузочно-разгрузочного терминала до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, поступившее в Курский областной суд по апелляционной жалобе ООО «Авангард-Агро-Курск» на решение Золотухинского районного суда Курской области от 09.02.2017 года, которым вышеуказанные требования прокурора удовлетворены в полном объеме, в судебном деле государственная инспекция строительного надзора Курской области привлечена в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований. Решением Курского областного суда в удовлетворении требований ООО «Авангард-Агро-Курск» отказано.

В судебном порядке оспорено 2 постановления по делам об административных правонарушениях, вынесенных в отношении АО ИК «АСЭ» (ч.2 ст.9.4 КоАП РФ), ООО «Авангард-Агро-Курск» (ч.5 ст.9.5 КоАП РФ).

В анализируемом периоде по материалам о незаконном строительстве не поднадзорных Инспекции объектов, направленным в Инспекцию органами местного самоуправления (Администрацией поселка Глушково Глушковского района – **2**, комитет архитектуры и градостроительства города Курска – **6**, Администрация ЦО г.Курска - **2**) возбуждено **10** административных дел.

1. **Рассмотрение обращений**

В 2017 году в инспекцию поступило **237** обращений граждан, в том числе: непосредственно в инспекцию от заявителя - **57**. Из органов прокуратуры - **58**, Управления Роспотребнадзора по Курской области -**40**, Ростехнадзора - **8**, Управления Росприроднадзора - **5**, ГУ МЧС РФ по курской области– **5**, органов исполнительной власти – **19**, органов местного самоуправления - **38**, от депутатов всех уровней - **3**, Уполномоченного по правам человека в Курской области - **2**, ОО «Народный фронт» - **1**, МПП «Единая Россия» - **1**.

Тематика обращений, в основном, затрагивает вопросы компетенции инспекции (жалобы на качество приобретенного в новостройках жилья, на шум, неудобства, связанные с проведением строительно-монтажных работ на строящихся объектах капитального строительства, вопросы касающиеся размещения строящихся промышленных объектов вблизи жилой застройки). Все обращения рассмотрены, при необходимости, с выездом на место, с направлением заявителям ответов и разъяснений.

Наиболее резонансные обращения жителей пос.Золотухино Курской области, по вопросам строительства и эксплуатации ОАО «Авангард-Агро-Курск» погрузочно-разгрузочного терминала в п.Золотухино Курской области, к которым добавились обращения жителей города Курска по вопросам безопасности строящегося торгового центра по ул.К.Маркса и жалобы жителей домов по пр-ту Дериглазова г.Курска на шум от строительных работ при возведении новостроек.

1. **Работа с личным составом**

В отчетном периоде в штате инспекции произошли кадровые перестановки: соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 18.10.2017 №292-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 23.11.2009 №379» в отделе по организации инспекции вакантная должность консультанта заменена на должность эксперта не отнесенную к госслужбе, на которую назначен сотрудник, ответственный за защиту информации. В настоящее время на вакантную должность ведущего консультанта отдела по организации деятельности инспекции проходит конкурс. Шестеро сотрудников инспекции прошли повышение квалификации, из которых два начальника отдела в г.Санкт-Петербурге по профильной надзорной тематике, в 2018 году планируется обучить 6 –и сотрудников.

Регулярно в Инспекции ведется работа по разъяснению антикоррупционного законодательства. В целях обеспечения единого подхода к урегулированию конфликта интересов государственные служащие, замещающие должности государственной гражданской службы Курской области обеспечены Памяткой об основах антикоррупционного поведения.

В Инспекции в целях реализации Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Курской области от 11 ноября 2008 года №85-ЗКО «О противодействии коррупции в Курской области», приказом начальника Инспекции утвержден План противодействия коррупции в государственной инспекции строительного надзора Курской области на 2016-2017 годы, который размещен на информационном стенде Инспекции для сведения.

В 2017 году прокуратурой Курской области проведена проверка полноты и достоверности, представленных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей всех госслужащих инспекции, по ее результатам двое госслужащих привлечены к дисциплинарной ответственности.

1. **Финансово-хозяйственная деятельность**

Финансовое обеспечение деятельности Инспекции в 2017 году осуществлялось в соответствии с Законом Курской области от 13.12.2016 г. №103-ЗКО «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

По состоянию на 1 января 2018 года Инспекцией запланировано и фактически использовано для обеспечения исполнения функций по осуществлению государственного строительного надзора 15078 тысяч рублей. По состоянию на 1 января 2017 года эта сумма составила 11345 тысячи рублей, что на 25% меньше чем в текущем году.

Основные направления расходования средств областного бюджета за 2017 год:

- заработная плата и начисления на нее 11570 тыс. руб. (77% от общего объема исполненных расходов);

- внедрение и настройка «Автоматизированной информационной системы обеспечения осуществления регионального строительного надзора в Курской области» в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению в Курской области целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Курской области» - 2280 тыс. руб. (15% от общего объема исполненных расходов);

- приобретение сервера для «Автоматизированной информационной системы обеспечения осуществления регионального строительного надзора в Курской области» - 88 тыс. руб.;

- приобретение ПО для сервера «Автоматизированной информационной системы обеспечения осуществления регионального строительного надзора в Курской области» - 46 тыс. руб.

- командировочные расходы 94 тыс. руб.;

- обучение сотрудников в рамках повышения квалификации – 78 тыс. руб.

- поставка средств защиты информации в соответствии с «положением по аттестации объектов информатизации по требованиям безопасности информации» от 25.11.1994 г. (шумоизоляция кабинета начальника инспекции) 107 тыс. руб;

- коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию помещений -157 тыс. руб.

- приобретение компьютера – 55 тыс. руб.

- приобретение мини АТС – 87 тыс. руб.

- материально-хозяйственные нужды – 516,0 тыс. руб.

Материально-хозяйственные затраты Инспекции – это в основном - оплата услуг связи, доступа к сети интернет, почтовых услуг, подписки, поддержание и обновление имеющихся программных продуктов, приобретение и заправка картриджей, а также приобретение необходимых канцелярских и хозяйственных товаров.

1. **Задачи в деятельности Инспекции**

**на 1-е полугодие 2018 года**

Задачи, которые мы наметили в работе в 1-м полугодии 2018 года. Нам необходимо продолжить работу по внедрению специального программного продукта. Это позволит автоматизировать учет поднадзорных объектов, подготовку документов для осуществления надзора и оформления его результатов, сэкономить время сотрудников, в том числе непосредственно осуществляющих надзорную функцию, вести соответствующие реестры.

На ближайшее время - 21 февраля Инспекцией запланировано по согласованию с заместителем Губернатора Курской области М.Н.Горбуновым проведение круглого стола на тему: «О вопросах реализации требований нормативных документов по установке поквартирных приборов учета тепла при строительстве многоквартирных жилых домов» с участием застройщиков МКД, комитета ЖКХ и ТЭК Курской области, комитета строительства Курской области, государственной жилищной инспекции Курской области, комитета по тарифам и ценам Курской области, организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации, управляющих и генерирующих компаний.

Инспекция продолжит взаимодействие с органами местного самоуправления по пресечению строительства объектов без разрешения, эксплуатации объектов в отсутствие разрешения на ввод в эксплуатацию. Также в рамках заключенных соглашений будем поддерживать взаимодействие со всеми учреждениями, с бизнес-сообществами - саморегулируемыми организациями строительной сферы.

Инспекцией продолжится работа с коллегами из всех регионов РФ, планируется подготовка и участие начальника в заседании Совета коллегии ОГСН субъектов РФ весной этого года в Краснодарском крае.